

REGULAMIN DODAWANIA OGŁOSZEŃ NA STRONIE INTERNETOWEJ

www.investgdynia.pl

§ 1. DEFINICJE

Pojęcia użyte w niniejszym Regulaminie oznaczają:

1. Serwis www.investgdynia.pl – serwis internetowy prowadzony przez Urząd Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 służy prezentacji ofert nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni oraz zamieszczaniu przez ogłoszeniodawców ofert sprzedaży nieruchomości.

2. Ogłoszenie – zestaw informacji dotyczących sprzedawanej nieruchomości przedstawionych w formie tekstowo-graficznej wprowadzany on-line przez ogłoszeniodawcę i zamieszczony na serwisie www.investgdynia.pl, zawierający dane umożliwiające osobom zainteresowanym kontakt z ogłoszeniodawcą.

3. Ogłoszeniodawca – pełnoletni użytkownik serwisu www.investgdynia.pl korzystający z funkcji serwisu polegającej na zgłoszeniu i zamieszczeniu ogłoszenia.

§ 2. ZASADY OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady zgłaszania i zamieszczania przez ogłoszeniodawców ogłoszeń w serwisie www.investgdynia.pl.

2. Niniejszy Regulamin nie reguluje zasad korzystania z funkcji serwisu www.investgdynia.pl innych niż zgłaszanie i zamieszczanie ogłoszeń.

3. Ogłoszeniodawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią i stosowania postanowień Regulaminu.

4. Wszelkie prawa do zarządzania serwisem przysługują wyłącznie Urzędowi Miasta Gdyni

5. Z usług serwisu www.investgdynia.pl polegających na zgłaszaniu i zamieszczaniu ogłoszeń mogą korzystać wyłącznie osoby pełnoletnie posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.

6. Zamieszczanie ogłoszeń w serwisie www.investgdynia.pl jest bezpłatne.

7. Jedno ogłoszenie zamieszczone w serwisie może dotyczyć tylko jednej nieruchomości.

8. Niedopuszczalne jest wielokrotne zamieszczanie tego samego ogłoszenia.

9. Treść ogłoszeń zamieszczonych w serwisie www.investgdynia.pl nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

§ 3. PROCEDURA ZAMIESZCZANIA OGŁOSZEŃ

1. Zamieszczanie ogłoszeń w serwisie www.investgdynia.pl jest dostępne poprzez opcję: „Dodaj ofertę” w zakładce *Oferta inwestycyjna > Oferty innych podmiotów*;

2. Na stronie mogą być zamieszczone oferty nieruchomości spełniające kryteria opisane szczegółowo w §4.

3. Zamieszczenie ogłoszenia składa się z następujących etapów:

a) podania obowiązkowych danych oferty,

b) wpisania swoich danych kontaktowych,

c) zapoznania się z Regulaminem

d) akceptacji ostatecznego wyglądu ogłoszenia poprzez przepisanie kodu zabezpieczającego i kliknięcie przycisku „dodaj”.

3. Ogłoszenie prawidłowo wypełnione zostanie zamieszczone w serwisie po zaakceptowaniu jego treści przez administratora.

4. Ogłoszenie będzie widoczne na stronie przez okres 3 miesięcy od daty dodania.

5. Jeżeli ogłoszenie stało się nieaktualne ogłoszeniodawca powinien powiadomić o tym fakcie administratora serwisu.
6. Publikacja ogłoszeń biur nieruchomości, deweloperów, spółdzielni mieszkaniowych i innych podmiotów gospodarczych profesjonalnie działających na rynku nieruchomości odbywa się na tożsamych zasadach jak w przypadku wszystkich innych ogłoszeniodawców.

§4. KRYTERIA NIERUCHOMOŚCI:

1. Na stronie internetowej można zamieścić ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości spełniającej wszystkie podane niżej kryteria:
 - a) nieruchomość położona w granicach administracyjnych Gminy Miasta Gdyni;
 - b) nieruchomość gruntowa niezabudowana lub zabudowana o uregulowanym stanie prawnym;
 - b) minimalna powierzchnia gruntu 5000 m²;
 - c) nieruchomość objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy.
 - d) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyłącznie: tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub tereny urządzeń komunikacji samochodowej.
 - e) decyzja o warunkach zabudowy musi być ostateczna, wydana dla zabudowy usługowej, przemysłowej produkcyjnej, magazynowej lub urządzeń komunikacji samochodowej.
2. Nieruchomości nie spełniające kryteriów nie zostaną umieszczone na stronie.

§ 5. DOPUSZCZALNA TREŚĆ OGŁOSZEŃ ORAZ SKUTKI PRAWNE ZAMIESZCZENIA OGŁOSZEŃ

1. Ogłoszenie nie może być sprzeczne z normami prawnymi, etycznymi oraz dobrymi obyczajami obowiązującymi w Polsce.
2. Niedozwolone jest zamieszczanie ogłoszeń innych, niż dotyczące nieruchomości.
3. Ogłoszeniodawca może zgłosić ogłoszenie wyłącznie dotyczące takiej nieruchomości, co do której posiada on w pełni skuteczny tytuł prawny uprawniający do rozporządzania nieruchomością lub stosowne pełnomocnictwa udzielone notarialnie przez prawnych właścicieli nieruchomości.
4. Ogłoszeniodawca jest zobowiązany do podania w treści ogłoszenia informacji wyłącznie zgodnych ze stanem faktycznym.
5. W przypadku gdyby zamieszczane przez ogłoszeniodawcę materiały stanowiły utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych lub podlegały ochronie prawnej na mocy innych przepisów prawa własności intelektualnej ogłoszeniodawca oświadcza, że jest uprawniony do zamieszczenia tychże materiałów na stronie www.investgdynia.pl jak również oświadcza, że ponosi z tego tytułu całkowitą odpowiedzialność.
6. Wyłączna odpowiedzialność wobec osób trzecich za treść ogłoszeń, zarówno wyrażona w formie tekstowej, jak i graficznej, ponosi wyłącznie ogłoszeniodawca. Urząd Miasta Gdyni nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za treść zamieszczonych ogłoszeń. W szczególności nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku podania w treści ogłoszenia nieprawdziwych czy niepełnych danych, za skutki realizacji transakcji, które mogą być zawarte na podstawie ogłoszeń zamieszczonych w serwisie www.investgdynia.pl bądź jak również za nie dojdzie do skutku tychże transakcji.
7. Niedozwolone jest umieszczanie w miejscu przeznaczonym na ogłoszenie jakichkolwiek reklam innych stron internetowych poprzez podanie ich nazwy. Adresy takie będą niezwłocznie usuwane z treści ogłoszeń.

8. Niedozwolone jest zamieszczanie plików graficznych nie obrazujących danej oferty, w szczególności logo firmy, zdjęć innych nieruchomości, reklam itp.
9. Niedozwolone jest zamieszczanie w ogłoszeniach innych treści niż właściwe.
10. W przypadku stwierdzenia przed dokonaniem zamieszczenia ogłoszenia na serwisie www.investgdynia.pl, że jego treść narusza postanowienia niniejszego Regulaminu, Administrator serwisu www.investgdynia.pl zastrzega sobie prawo do odmowy publikacji oraz zastrzega sobie prawo usuwania z serwisu www.investgdynia.pl ogłoszeń o treściach sprzecznych z niniejszym Regulaminem bez uprzedniego powiadomienia ogłoszeniodawcy.
11. www.investgdynia.pl zastrzega sobie prawo usunięcia z serwisu ogłoszeń, które w dniu jego zamieszczenia zawierały nieaktualną ofertę lub stały się nieaktualne w trakcie czasu emisji.
12. Dane ogłoszeniodawców serwisu www.investgdynia.pl zawarte w ogłoszeniach mogą być wykorzystywane tylko i wyłącznie w zakresie, w jakim użytkownik serwisu był zainteresowany danym ogłoszeniem. Ogłoszeniodawca nie ma prawa kontaktować się z użytkownikiem serwisu w zakresie innymi niż określony w zdaniu poprzednim.
13. www.investgdynia.pl nie ponosi odpowiedzialności za przekazane dane osobowe użytkowników serwisu investgdynia.pl jak również za kontaktowanie się przez ogłoszeniodawcę z użytkownikami serwisu.

§ 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Korzystanie z usług zgłaszania i zamieszczania ogłoszeń w serwisie www.investgdynia.pl przez ogłoszeniodawcę jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
2. www.investgdynia.pl zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu bez wcześniejszego indywidualnego informowania o tym ogłoszeniodawców. Wszelkie zmiany obowiązują od chwili ich opublikowania w serwisie. Na stronie internetowej www.investgdynia.pl zawsze dostępna jest aktualna wersja Regulaminu.
3. www.investgdynia.pl nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie do serwisu spowodowane awariami łącz telekomunikacyjnych oraz niezbędnymi pracami techniczno-konserwacyjnymi.
4. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 1 stycznia 2015 r.
5. W przypadku stwierdzenia publikacji w serwisie ogłoszenia, którego nie jesteś autorem, lecz zawierającego twoje dane teleadresowe napisz do nas na adres: investgdynia@gdynia.pl