

Gdynia, dnia

.....
imię, nazwisko i adres inwestora
(oraz - w przypadku, gdy ma zastosowanie)
reprezentowanego przez pełnomocnika :
.....
adres :
(ew. pieczętka firmowa instytucji)

Wydział Architektoniczno-Budowlany Urzędu Miasta Gdyni

Na podstawie art. 52 ust.1 w związku z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 647) proszę o wydanie **decyzji o warunkach zabudowy** dla działki (-ek) nr ewidencyjny KM obręb. położonej (-ych) w Gdyni przy ul. stanowiącej (-ych) własność zam.

UWAGA : we wniosku należy uwzględnić także działkę (-i) przewidzianą (-e) dla realizacji sieci lub przyłączy infrastruktury technicznej w ramach inwestycji podstawowej – np. pas drogowy przylegającej ulicy zawierający sieci, do których ma nastąpić przyłączenie

a) Powierzchnia terenu (działki) objętego wnioskiem m²
b) Funkcja obiektu i planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu : **budowa, rozbudowa, nadbudowa*** niepotrzebne skreślić **(należy określić w sposób wyczerpujący i jednoznaczny - opisowo i graficznie - charakter wnioskowanej funkcji: mieszkaniowa np. budynek jednorodzinny, wielorodzinny; usługowo-mieszkalna; usługowa - podać charakter i rodzaj usług; towarzysząca np. budynek gospodarczy, garaż itp.; jej orientacyjne parametry liczbowe: pow. zabudowy, użytkowa, ilość kondygnacji, gabaryty i wielkość w formie szkiców lub koncepcji zagospodarowania terenu oraz jego podziału, gdy jest przewidywany), w przypadku inwestycji planowanej w miejscu budynku przeznaczonego do rozbiórki **określić to we wniosku**)**

uwaga : w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego należy określić jego powierzchnię sprzedaży

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

c) Przewidywana infrastruktura :
● zapotrzebowanie na wodę: tak/ nie/, wodociąg m³/d,
● zapotrzebowanie na energię elektryczną : nie/ tak – **określić dokładnie** w kW ,
● sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków : tak/ nie/, kanalizacja sanitarna, przydomowa oczyszczalnia ścieków, ew. szambo m³/d,
● zapotrzebowanie na gaz sieciowy.
● sposób ogrzewania : z sieci miejskiej / własna kotłownia gazowa / elektryczne*

* niepotrzebne skreślić

d) Parametry inwestycji * :

- zatrudnienie – ilość osób
- produkcja, składowanie (rodzaj, wielkość)
- sposób unieszkodliwienia odpadów

e) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(Podpis wnioskodawcy, ew. podpis i pieczęć firmowa,
w przypadku, gdy inwestorem jest S. C. – nazwiska właścicieli Spółki)

Do wniosku dołączam * :

1. **2 egz. mapy** do celów informacyjnych z uzbrojeniem podziemnym (pok. 306 tut. Urzędu), obejmującej teren, którego wniosek dotyczy **i obszar, na który wnioskowana inwestycja będzie oddziaływać (wyznaczony w odległości nie mniejszej niż 3-krotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 m)**, a w przypadku inwestycji liniowej z proponowanym przebiegiem sieci,
2. załącznik graficzny, o którym mowa w pkt.b),
3. umowy zawarte pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu wystarczającego dla zamierzenia budowlanego (dotyczy, jeżeli z opinii lub warunków technicznych wynika konieczność budowy uzbrojenia terenu),
4. upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu (wraz z opłatą skarbową w wysokości 17,00 zł)

* *niepotrzebne skreślić*

do wniosku należy dołączyć dowód zapłaty opłaty skarbowej w wys. 107 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2012r., poz.1282 z późniejszymi zmianami) wniesionej w kasie UM lub na rachunek PKO Bank Polski w Gdyni nr 73 1440 1026 6153 0410 0000 0065 (*nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego*)