PREZYDENT MIASTA GDYNI

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni

investGDYNIA.pl

Przetarg odbędzie się **27 października 2017 roku** **o godz. 10.00, w sali 105** na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr **53144010260000000000401037** w terminie do **23 października 2017 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty **w całości w ciągu 21 dni** od dnia zamknięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147 z późn., zm): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

W związku z nowym podziałem jednostki ewidencyjnej m. Gdynia na 22 obręby ewidencyjne dostosowane do granic 22 dzielnic, numery działek ewidencyjnych ulegają zmianie. W tabelach podane są nowe numery działek, poprzednie numery działek znajdują się pod tabelą.

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
KATARZYNA SZMAŃDA, 58 668 89 38
e-mail: k.szmanda@gdynia,pl

1 ul. Morska 116 B

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Leszczynki, przy ul. Morskiej w otoczeniu zabudowy usługowej, przemysłowej i mieszkalnej. Kształt nieruchomości jest nieregularny, teren płaski. Działka niezagospodarowana, porośnięta niską zielenią nieurządzoną z nielicznie występującymi drzewami. Wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Dostęp do drogi publicznej poprzez nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przejazdu i przechodu drogą szerokości co najmniej 6,5 metra (w tym również przejazdu pojazdów ciężarowych o dopuszczalnym nacisku osi do ośmiu ton) przez część działek nr arch. 410/32 i nr arch. 505/32 objętych KW 39392, stanowiącą pas gruntu biegnący od granicy z działką nr arch. 508/32, do ulicy Morskiej, na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr arch. 508/32.Przez działkę przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia oraz ciepłociąg. Nabywca działki w akcie notarialnym nabycia ustanowi służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego OPEC.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miasta Gdyni wydana została decyzja o warunkach zabudowy na zabudowę zespołem budynków biurowo – handlowych z funkcją magazynową i logistyczną.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00033414/3	18	627	8 719	3 950 000 + 23% VAT	395 000	39 500

Poprzedni numer działki: 508/32, karta mapy: GD 28

2 ul. Rdestowa

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Dąbrowa, przy ul.Rdestowej w otoczeniu zabudowy usługowej. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt zbliżony do prostokąta, powierzchnia płaska, porośnięta niską zielenią nieurządzoną oraz częściowo drzewami. Wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Media w zasięgu: wodociąg, sieć: elektryczna, kanalizacyjna, gazowa. Przez działkę przebiegają 2 napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia- na działce znajdują się 2 słupy kratowe tej sieci.

Teren, w obrębie którego położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego (plan nr 1908). Nieruchomość znajduje się w strefie 13 P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa usługowa. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RV, ŁV) - inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00011186/5	14	1049	4 916	1 300 000 + 23% VAT	130 000	13 000

Uwaga: W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności księgi wieczystej z nr 11186 ze stanem prawnym. Ostrzeżenie to obciąża całą nieruchomość. Nie dotyczy sprzedawanej działki, jednakże przy sprzedaży nieruchomości mogą zostać przepisane do nowej księgi wieczystej.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
GRZEGORZ MURAWSKI, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

3 ul. Migdałowa-Bazyliowa

Nieruchomość opisana jako ul. Migdałowa-Bazyliowa A położona w dzielnicy Gdynia Dąbrowa. Teren przeznaczony do sprzedaży stanowiący obecnie trawiastą polanę z rzadka występującymi krzewami, położony jest wśród planowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej z przewagą jednorodzinnej wolno stojącej. Dostęp do mediów w okolicznych drogach dojazdowych Cynamonowej, Bazyliowej, Migdałowej. Dojazd do nieruchomości przewidziany od ul.Cynamonowej, nie urządzoną jeszcze, lecz wydzieloną zgodnie z planem, drogą dojazdową 75 KD-D 1/2. Do czasu jej urządzenia i ujęcia w wykazie dróg publicznych, nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1901 znajduje się w strefie oznaczonej jako 21MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

	KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
A	GD1Y/00024776/2	14	710	1666	605 000 + 23 % VAT	60 500	6 050

Poprzednie numer działki: A 98/8, karta mapy: KOL 11

UWAGA!

1) Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wskazanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako droga dojazdowa oznaczona symbolem 75 KD-D 1/2, na rzecz przyszłego właściciela, na działce gminnej nr 1188, obręb 14, oraz dz. nr 711, obręb 14, zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Archiwalne nr. działek dojazdowych odpowiednio 729/2 i 98/5.

Wartość prawa powyższej służebności dla **nieruchomości Migdałowa - Bazyliowa „A"** wynosi rocznie – 221 zł + 23% VAT. Opłata roczna będzie podlegała waloryzacji przez okres korzystania z nieruchomości obciążonej do czasu faktycznego wykonania i ujęcia w wykazie dróg publicznych drogi 75 KD-D 1/2.

2) Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako użytek rolny RVI. Przyszła zabudowa nieruchomości będzie wymagała uzyskania formalnego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. Stosowny dokument w tej sprawie wydaje Prezydent Miasta Gdyni na wniosek inwestora.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
PIOTR SIWIŃSKI tel. 58 668 85 16
e-mail: p.siwinski@gdynia,pl

4 ul. Ks. Zawackiego 3A

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dzielnicy Orłowo przy ul. Ks. Zawackiego 3A/2. Nieruchomość ma kształt prostokąta o niedużym zróżnicowaniu terenu. Działki porośnięte są drzewami oraz zielenią nie urządzoną tzw. „samosiejkami". Wycinka drzew i krzewów musi być przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Płd. i Zach. część nieruchomości ogrodzona jest płotem z siatki. Przez płn.-zach. część działki nr 1150 przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna. Natomiast przez działkę nr 1151 przebiega sieć kanalizacji ogólnospławnej. Infrastruktura techniczna znajduje się w ulicy Ks. Zawackiego oraz w działkach sąsiednich, tj. sieci: gazowa, wodociągowa, telekom., elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą z kostki betonowej - ul. Ks. Zawackiego. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przedszkole, kościół i obiekt handlowy.

Obszar w obrębie, którego położona jest nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1506. Zgodnie z planem miejscowym nieruchomość znajduje się w strefie planistycznej nr 25 MN1, U – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, zabudowa usługowa. Nieruchomość położona jest w granicach zespołu zabytkowego „Osada Rzemieślnicza w Małym Kacku" wpisanej do rejestru zabytków.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024830/9	22	1150, 1151	601	661 100 +23% VAT	66 110	6 620

Poprzednie numery działek: 1054/70, 1056/70 karta mapy: GD 75

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
ANNA MAZURKIEWICZ, tel. 58 668 85 15
e-mail: a.mazurkiewicz@gdynia.pl

5 ul. Łopianowa

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie zurbanizowanym dzielnicy Dąbrowa, w pasie terenu pomiędzy ulicami Rumiankową Łopianową i Pokrzywową. Jest ona niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona i zadrzewiona. Kształt nieruchomości nieregularny, teren o konfiguracji zróżnicowanej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Działka położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna). Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Pokrzywowej, poprzez sąsiednie działki nr 462 i 478, na których ustanowiona została służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RVI) – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej. Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej jako 05 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	466	2324	839 000 + 23% VAT	83 900	8 390

Poprzednie numery działek: 100, karta mapy: WK 37

6 ul. Cumowników

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Orłowo przy ul. Cumowników. Kształt nieruchomości jest regularny. Działka porośnięta nielicznymi krzewami i drzewami oraz niską zielenią nieurządzoną, ogrodzona. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości od ul. Cumowników. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.

Obszar, w obrębie którego jest położona przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej uchwalonym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXVI/760/13 z dnia 27 listopada 2013 r. (plan nr 1506). Zgodnie z zapisami w/w planu działka nr 2043/3 jest położona w strefie planistycznej 13 MN2,MP - zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, zabudowa jednorodzinna z pokojami gościnnymi.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023664/7	22	2043/3	540	877 000 + 23% VAT	87 700	8 770

NOWOŚĆ

7 al. Zwycięstwa 203A

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Orłowo przy Al. Zwycięstwa 203A. Kształt nieruchomości jest regularny. Działka porośnięta krzewami i drzewami, częściowo ogrodzona. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne, tereny niezabudowane, po przeciwnej stronie Alei Zwycięstwa – również budynki wielorodzinne. Dojazd od ul. Cyprysowej. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.

Obszar, w obrębie którego jest położona przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej uchwalonym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXVI/760/13 z dnia 27 listopada 2013 r. (plan nr 1506). Zgodnie z zapisami w/w planu działka nr 2043/4 jest położona w strefie planistycznej 28 MN2, MW1, U - zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023664/7	22	2043/4	2388	5 730 000 + 23% VAT	573 000	57 300

NOWOŚĆ

8 ul. Chylońska 138

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Chylonia przy ul. Chylońskiej 138. Kształt nieruchomości jest regularny. Działka porośnięta nielicznymi krzewami i drzewami, nieogrodzona. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne, tereny niezabudowane, a także tereny kolejowe znajdujące się w odległości ok. 70 m od granicy działki. Dojazd do nieruchomości od ul. Ustronie. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.

Obszar, w obrębie którego jest położona przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia, uchwalonym uchwałą nr XXII/528/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r. Zgodnie za zapisami w/w planu nieruchomość jest położona w strefie 02 U/MN2, MW1 – zabudowa usługowa/zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00029321/3	10	307	1416	672 000+ 23% VAT	67 200	6 720

NOWOŚĆ

9 ul. Ustronie

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Chylonia przy ul. Ustronie. Kształt nieruchomości jest dość regularny. Działka porośnięta nielicznymi krzewami i drzewami, nieogrodzona. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne, tereny niezabudowane, a także tereny kolejowe znajdujące się w odległości ok. 20 m od granicy działki. Dojazd do nieruchomości od ul. Ustronie. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.

Obszar, w obrębie którego jest położona przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia, uchwalonym uchwałą nr XXII/528/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r. Zgodnie za zapisami w/w planu nieruchomość jest położona w strefie 01 MN2, MW1, U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań, zabudowa usługowa.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00029321/3	10	305	1751	818 000+ 23% VAT	81 800	8 180

NOWOŚĆ

Budownictwo jednorodzinne | Budownictwo wielorodzinne | Nieruchomości usługowo-przemysłowe | usługi turystyki | Nieruchomości usługowe