PREZYDENT MIASTA GDYNI

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni i Skarbu Państwa

investGDYNIA.pl

Przetarg odbędzie się **9 lutego 2018 roku** **o godz. 10.00, w sali 105** na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr **53144010260000000000401037** w terminie do **5 lutego 2018 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty **w całości w ciągu 21 dni** od dnia zamknięcia przetargu. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. **W związku z nowym podziałem jednostki ewidencyjnej m. Gdynia na 22 obręby ewidencyjne dostosowane do granic 22 dzielnic, numery działek ewidencyjnych ulegają zmianie. W tabelach podane są nowe numery działek, poprzednie numery działek znajdują się pod tabelą.**

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
ANNA MAZURKIEWICZ, tel. 58 668 85 15
e-mail: a.mazurkiewicz@gdynia.pl

1 ul. Akacjowa 2A

Nieruchomość przy ul.Akacjowej 2A jest zlokalizowana w dzielnicy Orłowo w rejonie skrzyżowania al. Zwycięstwa z ul. Wielkopolską. Kształt nieruchomości jest nieregularny. Działki porośnięte nielicznymi krzewami oraz drzewami. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne, zabudowa usługowa oraz stacja trafo. Dojazd do nieruchomości od ul. Akacjowej. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.
Obszar, w obrębie którego jest położona przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej uchwalonym uchwałą nr XXXVI/760/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 r. (plan nr 1506). Zgodnie z zapisami powyższego planu nieruchomość jest położona w strefie planistycznej 20MN2,U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023785/1 GD1Y/00024830/9	22	1209 1210 1214	469	542 000 + 23% VAT	54 200	5 420

Poprzednie numery działek: 622/71, 617/70, 1060/70, karta mapy: GD 75

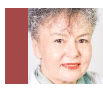
UWAGA!

1. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym nabycia własności nieruchomości od Gminy Miasta Gdyni nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie która stanowiła załącznik do wykazu nieruchomości w związku z budową (w obrębie przedmiotowych działek) sieci cieplnej 2DN350. Ponadto nabywca będzie zobowiązany w trakcie budowy sieci udostępnić teren ok. 2 m z jednej strony rurociągu w celu umożliwienia prac montażowych, dojazdu sprzętu, dowozu materiałów i wywozu części urobku. Po zakończeniu prac OPEC doprowadzi teren do stanu pierwotnego.
2. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023785/1 wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającym na nie ujawnieniu nabycia prawa własności przez zasiedzenie na rzecz osób fizycznych nieruchomości nie będących przedmiotem niniejszego wykazu (więcej informacji w pokoju 305, III p. budynku Urzędu Miasta). Ostrzeżenie obciąża całą nieruchomość i może przejść do księgi wieczystej nabywcy przedmiotowych działek.

2 ul. Olgierda 13

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Gdynia - Mały Kack, w pasie terenu pomiędzy ulicami Wielkopolską i Olgierda, o kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem w złym stanie technicznym. Uzbrojenie w media na terenie nieruchomości i w przyległych ulicach. Dojazd do nieruchomości od ul.Olgierda. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy przewidującą, w miejsce istniejącej zabudowy, nowy budynek jednorodzinny z niezbędną infrastrukturą. Ponadto na wniosek osoby prywatnej wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023783/7	19	1837	675	500 000	50 000	5 000



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
IZYDORA SLAJKOWSKA, 58 668 85 32
e-mail: i.slajkowska@gdynia,pl

3 ul. Bolesława Prusa

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana. Ze względu na małą powierzchnię działki oraz niekorzystne uwarunkowania terenowe (wysoka skarpa), w miejscowym planie zapisano ustalenia, które uniemożliwiają lokalizację zabudowy na tej działce. Okoliczność, że nieruchomość zgodnie z planem nie może być zabudowana nie oznacza, że jest ona niesamodzielna. Niniejsza nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej i w związku z tym podlega zbyciu w drodze przetargu nieograniczonego.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda, działka znajduje się w strefie 018 MW1,U – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca i zabudowa usługowa

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00000148/7	30	1447	277	799 000 + 23%VAT	79 900	7 990

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
KATARZYNA SZMAŃDA, 58 668 89 38
e-mail: k.szmanda@gdynia,pl

4 al. Zwycięstwa 18-30

Kształt nieruchomości nieregularny, z dostępem do drogi publicznej – al. Zwycięstwa poprzez nowo-wybudowane przedłużenie ul. Harcerskiej. Teren o konfiguracji płaskiej, miejscami porośnięty drzewami i krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wielorodzinna oraz tereny kolejowe. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną i kanalizację sanitarną. Pozostałe sieci dostępne al. Zwycięstwa. Ewentualną wycinkę drzewostanu należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska.
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta decyzją o warunkach zabudowy dla zespołu budynków mieszkalno-usługowych. Decyzja nie obejmuje działki nr 131.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024365/8 GD1Y/00037991/9 GD1Y/00111236/2 GD1Y/00012816/8 GD1Y/00040140/3	30	110 i 114 111 112 113 131	312 i 3270 906 180 577 240 5485	11 129 000 + 23% VAT	1 112 900	111 290

UWAGA: 1. Wyłoniony w drodze przetargu nabywca nieruchomości ustanowi w umowie sprzedaży nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, przez nabytą nieruchomość na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 132, 133, 134, 135 Wzgórze Św. Maksymiliana, zgodnie z przebiegiem przez działkę 114, wskazanym na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do zarządzenia.
2. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/000111236/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: „odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa, na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 837/254 objętej KW GD1Y/00083765/3 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 733/252 objętą niniejszą księgą wieczystą

5 ul. Przemyska 34

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Mały Kack przy ul. Przemyskiej. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta krzewami i pojedynczymi drzewami. Wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Przez północną część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Kształt nieruchomości dość regularny - zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, przemysłowo – usługowej oraz ogródków działkowych.
Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej w Gdyni, uchwalony Uchwałą nr XXVIII/648/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2005. Zgodnie z ustaleniami wskazanego powyżej planu miejscowego nieruchomość znajduje się w obrębie strefy planistycznej 08 P,U – tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów, zabudowa usługowa.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00028493/2	19	1023	2 671	10 000 000 + 23% VAT	1 000 000	100 000
GD1Y/00024645/5		991 1010 1011 1022 1025 razem	2 458 3 000 5 239 12 957 1 204 27 529			

Uwaga 1:
Działka nr 1009 o powierzchni 1.449m2, objęta księgą wieczystą GD1Y/00028459/2, znajdująca się pomiędzy działkami nr 991 oraz nr 1010 i 1011 stanowi własność Skarbu Państwa, nabycie tej nieruchomości wymaga złożenia wniosku i uzyskania zgody na sprzedaż od Wojewody Pomorskiego.
Uwaga 2:
W dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00024645/5 wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na nieujawnieniu prawa własności działek nr: 595/44a o pow. 288 m2, 487/44a o pow. 90 m2, 486/44a o pow. 295 m2 oznaczonych na mapie dla celów sądowych stanowiących załącznik do postanowienia będącego podstawą wpisu na rzecz następców prawnych Anieli Piątek w miejsce ujawnionej Gminy Miasta Gdyni

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
EMILIA TOR, tel. 58 668 89 39
e-mail: e.tor@gdynia.pl

6 ul. Wzgórze Bernadowo

Nieruchomość położona w dzielnicy Mały Kack przy ul. Wzgórze Bernadowo w Gdyni. Teren niezabudowany, o zróżnicowaniu rzędnych wysokościowych powierzchni (opada dwukierunkowo na stronę północno-zachodnią i południowo-wschodnią) zbliżony do prostokąta, nie ogrodzony. Na nieruchomości miejscowo rosną drzewa i zaniedbana zieleń, ewentualna wycinka zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Niezbędne uzbrojenie oraz dojazd od ul. Wzgórze Bernadowo. Działka nr 3007, znajdująca się wewnątrz działki nr 3008/2 stanowi własność Skarbu Państwa i zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 22 września 2017roku w sprawie nr **NSP-II.7582.1.151.2017** została przeznaczona do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym łącznie z otaczającymi ją działkami stanowiącymi własność Gminy Miasta Gdyni.
Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr **1605 Z** przewiduje: zabudowę jednorodzinną wolno stojącą, zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 6 mieszkań (symbol 01MN1,MW1) zabudowę jednorodzinną wolno stojącą (symbol 02.2 MN1) oraz zieleń krajobrazową (symbol 38 ZE - teren wyłączony z zabudowy kubaturowej) i lasy (symbol 39 L – teren wyłączony z zabudowy kubaturowej).

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023873/5 GD1Y/00031612/7 GD1Y/00103255/2 GD1Y/00014062/1	19	3000/1, 3000/2, 3000/3 3003/1, 3003/2,3009/2, 3011, 3012, 3016 3004/1, 3004/2, 3004/3, 3004/4, 3004/5, 3005, 3006, 3008/2, 3010 3002/2, 3002/3 2990/2, 3013, 3014 (własność Gmina Gdynia)	40 037	23 005 400 (netto) w tym: ▪ **23 000 000**,-zł przypadające na cenę działek stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni opodatkowane jest stawką **23% VAT od 87,68%** tej wartości (pozostała część ceny gruntów gminnych zwolniona jest z podatku VAT, w tym **0,19%** przypada na cenę działek leśnych oraz **12,13%** przypada na cenę gruntu wyłączonego z zabudowy kubaturowej iprzeznaczonego na zieleń krajobrazową) ▪ **5 400**,-zł przypadające na cenę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa opodatkowane jest w całości stawką 23% VAT	2 300 540	230 060
GD1Y/00101439/2		3007 (własność Skarb Państwa)	7			

NOWOŚĆ

Uwaga1:
Cena nieruchomości Gminnych i Skarbu Państwa wzrośnie proporcjonalnie do ceny osiągniętej w przetargu z zachowaniem proporcji: **0,999765** - część przypadająca na grunty stanowiące własność Gminy Miasta Gdyni, **0,000235** - część przypadająca na grunty stanowiące własność Skarbu Państwa

Uwaga 2:
W stosunku do działek nr 3014 i 3016 oznaczonych jako las w ewidencji gruntów i budynków, po rozstrzygnięciu przetargu, zostanie zawarta umowa przeniesienia własności nieruchomości pod warunkiem, iż Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na mocy art. 37a ustawy o lasach (Dz.U z 2015 poz. 2100 z późn. zmianami)

Uwaga 3:
Punkt poziomej osnowy geodezyjnej 2 klasy podlegający ochronie na podstawie ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne został przeniesiony z działki nr 3007 na nieruchomość gminną nr 2926.

Budownictwo jednorodzinne | Budownictwo wielorodzinne | Nieruchomości usługowo-przemysłowe | usługi turystyki | Nieruchomości usługowe