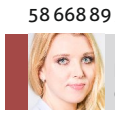
PREZYDENT MIASTA GDYNI

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni

investGDYNIA.pl

24 sierpnia 2018 roku

Przetarg odbędzie się **o godz. 10.00, w sali 105** na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr **53144010260000000000401037** w terminie do **20 sierpnia 2018 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty **w całości w ciągu 21 dni** od dnia zamknięcia przetargu.
Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 121 z późn., zm): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
W związku z nowym podziałem jednostki ewidencyjnej m. Gdynia na 22 obręby ewidencyjne dostosowane do granic 22 dzielnic, numery działek ewidencyjnych ulegają zmianie. W tabelach podane są nowe numery działek, poprzednie numery działek znajdują się pod tabelą.
Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
KATARZYNA SZMAŃDA, 58 668 89 38
e-mail: k.szmanda@gdynia,pl

1 ul. Redłowska 28A

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Redłowo. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz częściowo ogrodzona. Teren o spadku w kierunku południowo-zachodnim,porośnięty drzewami wieloletnimi i krzewami. Wycinkę drzewostanu należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wielorodzinna oraz tereny zielone.
Dostęp do drogi publicznej od ul. Redłowskiej. Nieruchomość położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna) – w drodze. W południowo-zachodniej części działki znajduje się słup elektroenergetyczny niskiego napięcia.
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Dla nieruchomości zostały wydane 2 decyzje o warunkach zabudowy:
1) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem usytuowanym na granicy z działką sąsiednią
2) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (do 4 mieszkań) z infrastrukturą techniczną.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00107757/9	25	479	726	1 000 000 + 23 % VAT	100 000	10 000

2 al. Zwycięstwa 18-30

Nieruchomość położona w dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana przy al. Zwycięstwa 18-30. Kształt nieruchomości nieregularny. Dostęp do drogi publicznej – od al. Zwycięstwa poprzez przedłużenie ul. Harcerskiej. Teren o konfiguracji płaskiej, miejscami porośnięty drzewami i krzewami. Ewentualną wycinkę drzewostanu należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wielorodzinna oraz tereny kolejowe. Na nieruchomości znajdują się sieci: elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna i kanalizacja sanitarna. Pozostałe sieci (kanalizacji deszczowej, wodociągowa) dostępne w ciągu al. Zwycięstwa. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano.
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalno-usługowych. Decyzja nie obejmuje działki nr 131.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024365/8	30	110 i 114	312 i 3270	10 800 000 zł+ 23 % VAT	1 080 000	108 000
GD1Y/00037991/9		111	906			
GD1Y/00111236/2		112	180			
GD1Y/00012816/8		113	577			
GD1Y/00040140/3		131	240			
		razem	5485			

NOWA CENA

UWAGA!
1. Wyłoniony w drodze przetargu nabywca nieruchomości ustanowi w umowie sprzedaży nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 132, 133, 134, 135 Wzgórze Św. Maksymiliana przez działkę nr 114, zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/000111236/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: „odpłatnai nieograniczona w czasie służebność gruntowa, na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 837/254 (obecnie nr 107) objętej KW GD1Y/00083765/3 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 733/252 (obecnie nr 112) objętą niniejszą księgą wieczystą

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
GRZEGORZ MURAWSKI, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

3 ul. Komandorska 55

Nieruchomość położona w Gdyni ul.Komandorska 55 w obrębie 15 Grabówek, niezabudowana, płaska o nieregularnym kształcie, zlokalizowana u zbiegu ulic Komandorskiej i Dembińskiego sąsiaduje z terenem Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zabudowanym trafostacją energetyczną niskiego średniego napięcia. Media dostępne w przyległych ulicach.
Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0806 oznaczonym symbolem - 053 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, w strefie dopuszczalnej lokalizacji usług.

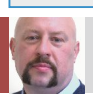
KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024361/0	15	366, 367, 368	889	450 000 + 23 % VAT	45 000	4 500

UWAGA! Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym nabycia nieruchomości ustanowi na niej nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 374 i 375 obręb 15 Grabówek - w celu zachowania dotychczasowej możliwości komunikacji. Przebieg niezbędnej służebności przedstawia mapa dołączona do oferty nieruchomości na stronie www.investgdynia.pl

4 ul. Bursztynowa 1A

Nieruchomość położona w dzielnicy Witomino Radiostacja ul.Bursztynowa 1A, niezabudowana, płaska, nieuzbrojona, o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, terenami leśnymi i skrzyżowaniem ulic. W jej południowej części i wzdłuż zachodniej granicy występują drzewa. Dojazd do nieruchomości od ul.Bursztynowej o nawierzchni z kostki betonowej. Dostęp do mediów w przyległych ulicach Witomińskiej i Bursztynowej. Usuwanie potencjalnych kolizji z istniejącym na działkach zainwestowaniem, sieciami uzbrojenia itp. spoczywa na nabywcy nieruchomości.
Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 2101 i leży w strefie oznaczonej symbolem 02 MN1,U – Budownictwo jednorodzinne wolno stojące lub usługi. Ewentualna wycinka zgodnie z obowiązującym prawem.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00111929/7	28	273, 267/2	648	420 000 + 23 % VAT	42 000	4 200



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
PIOTR SIWIŃSKI tel. 58 668 85 16
e-mail: p.siwinski@gdynia,pl

5 ul. Hutnicza 63

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dzielnicy Cisowa przy ul. Hutniczej 63. Nieruchomość jest niezabudowana i zlokalizowana w pasie terenu pomiędzy ulicą Hutniczą a torami kolejowymi, w niewielkiej odległości od granicy z Gminą Rumia. Działka posiada kształt nieregularny, teren o konfiguracji płaskiej, o wysokim poziomie wód gruntowych, porośnięta drzewami i krzewami. Poprzez teren przebiegają rowy odwadniające. Sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, ogródki działkowe, w nieco dalszej odległości obiekty o funkcji handlowo – usługowej oraz przemysłowej. Ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dojazd do nieruchomości należy projektować z ulicy Hutniczej w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni. Działka w Ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytek: ŁIV, ŁVI – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.
Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miasta Gdyni dysponuje ostateczną decyzją o warunkach zabudowy Nr RAA–I–525/7331/29/07/504/dz.110/4/MZ z dnia 26 czerwca 2007 roku dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowo – biurowego z infrastrukturą techniczną.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017301/0	12	207	11 631	2 500 000 + 23% VAT	250 000	25 000

Uwaga: w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017301/0 zostało wpisane ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności gruntowej – drogi koniecznej. Powyższe wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Przedmiotowe ograniczenia mogą zostać przepisane do nowo zakładanej księgi wieczystej przez nabywcę nieruchomości.

6 ul. Bosmańska - Alzacka

Nieruchomość jest niezabudowana i znajduje się w Gdyni w dzielnicy Oksywie, w pasie pomiędzy ulicami Bosmańską i Alzacką. Działka jest porośnięta nieurządzoną zielenią, tj. drzewami i krzewami. Ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta o płaskim ukształtowaniu, znajduje się na niedużym wzniesieniu wznoszącym się od strony ul. Bosmańskiej. Na terenie działki znajdują się fragmenty metalowego ogrodzenia. Infrastruktura techniczna dostępna jest w obrębie ulicy Bosmańskiej i Alzackiej, tj. sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. W części północnej i przez środek działki przebiega sieć wodociągowa. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługowa. Dojazd do nieruchomości od ulicy Alzackiej, drogą o nawierzchni betonowej.Działka w Ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytek: „PsVI" o pow. 1014 m2 i „dr" o pow. 577 m2 – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej – „PsVI".
Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze. Decyzja może zostać przepisana na nabywcę nieruchomości.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00003446/7	21	1318/1	1591	930 000 + 23% VAT	93 000	9 300

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
ANNA MAZURKIEWICZ, tel. 58 668 85 15
e-mail: a.mazurkiewicz@gdynia.pl

7 ul. Łopianowa

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie zurbanizowanym dzielnicy Dąbrowa, w pasie terenu pomiędzy ulicami Rumiankową Łopianową i Pokrzywową. Jest ona niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona i zadrzewiona. Kształt nieruchomości nieregularny, teren o konfiguracji zróżnicowanej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Działka położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna). Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Pokrzywowej, poprzez sąsiednie działki nr 462 i 478, na których ustanowiona została służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RVI) – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej.
Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej. Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej jako 05 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	466	2324	839 000 + 23% VAT	83 900	8 390

Poprzednie numery działek: 100, karta mapy: WK 37

8 ul. Linowa

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, przy ul. Linowej. Kształt nieruchomości regularny - zbliżony do kwadratu. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w przyległych ulicach. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna niska, zakład produkcyjno-usługowy oraz tereny niezabudowane. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Linową – drogą gruntową utwardzoną. Działka sklasyfikowana jako grunt rolny (RV) – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej. Nieruchomość częściowo pokryta drzewami i krzewami – ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Na działce znajduje się fragment ogrodzenia – właściciel nieruchomości sąsiedniej oświadczył, że ogrodzenie nie stanowi jego własności i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń. Warunków geotechnicznych nie badano.
Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXIII/835/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. (plan nr 2210). Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość jest objęta ustaleniami strefy 061 MW1, MN3 - zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa jednorodzinna.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00020561/4	11	2164	1988	575 000 + 23% VAT	57 500	5 750

NOWOŚĆ

9 ul. Modlińska 23

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Leszczynki, przy ul. Modlińskiej 23. Kształt nieruchomości dość regularny. Działka częściowo porośnięta drzewami i krzewami. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w przyległych ulicach. Ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki niezabudowane oraz lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Modlińską – drogą z kostki betonowej. Przy północnej i zachodniej granicy działki znajdują się dwa słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt.
Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic Działdowskiej i Modlińskiej, uchwalonym uchwałą nr XVII/401/08 z dnia 27 lutego 2008 roku. Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość jest objęta ustaleniami strefy 05 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8	18	721	1042	533 000 + 23% VAT	53 300	5 330

NOWOŚĆ

UWAGA!
W dziale III księgi wieczystej wpisane trzy ostrzeżenia o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym oraz o toczącym się postępowaniu o zasiedzenie nie dotyczące działki będącej przedmiotem niniejszego wykazu. Ostrzeżenia mogą przejść do księgi wieczystej, która zostanie założona dla działki nr 721 po jej sprzedaży.

Budownictwo jednorodzinne | Budownictwo wielorodzinne | Nieruchomości usługowo-przemysłowe | usługi turystyki | Nieruchomości usługowe