PREZYDENT MIASTA GDYNI

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni

investGDYNIA.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
EMILIA TOR, tel. 58 668 89 39
e-mail: e.tor@gdynia.pl

1 ul. Folwarczna / Wrocławska

Nieruchomość położona w dzielnicy Orłowo pomiędzy ulicami Folwarczną, Wrocławską i Architektów. Teren płaski o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzony. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa i miejscowo zaniedbane krzewy, wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Działki tworzą funkcjonalnie jedną całość. Niezbędne uzbrojenie na nieruchomości oraz w przyległych drogach. Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami: - budynkiem mieszkalnym o pow. użytk. 977,49m² - ul.Folwarczna 9-11, budynkiem ptaszarni o pow. użytk. 99,67m², budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 69m² oraz budynkami usługowymi oznaczonymi kolejno jako : nr 1 o pow. użytk. 1351,61m², nr 2 o pow.użytk. 1178,93m² – ul.Wrocławska 93, nr 3 o pow.użytk.146,01m², nr 4 o pow. użytk.184,24m². Sytuacja uwidoczniona jest na mapie udostępnionej w plikach do pobrania, w zakładce dotyczącej nieruchomości, na stronie www.investgdynia.pl. Dojazd do nieruchomości odbywa się aktualnie od ul. Folwarcznej i Wrocławskiej. Nieruchomość położona jest w granicach zespołu pałacowo-parkowego w Małym Kacku wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego obecnie pod nr 12.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic Inżynierskiej i Wrocławskiej (nr 1507) przewiduje zabudowę usługową, zieleń urządzoną, a także dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach zawierających do 8 mieszkań, we wskazanej na rysunku planu strefie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach usług i zieleni urządzonej (symbol 12 U, ZP rejon B i C - U, ZP,MW1)

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023787/5	22	474/2	13 842	26.000.000,-zł Przy czym od ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie zastosowana 10% bonifikata z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków	2 600 000	260 000
GD1Y/00023783/7		569	4 964			NOWOŚĆ

UWAGA:
W umowie sprzedaży Gmina Miasta Gminy złoży wniosek o ujawnienie w księdze wieczystej , która zostanie założona dla zbywanych nieruchomości , informacji o wpisaniu do rejestru zabytków zespołu dworsko-parkowego w Małym Kacku w Gdyni na podstawie przepisu art. 9 ust.4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wniosek o wpisanie ostrzeżenia o przysługującym gminie na podstawie art. 109 ust.1 pkt.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawie pierwokupu.

2 ul. Spacerowa 9

Nieruchomość położona w dzielnicy Orłowo przy ul. Spacerowej 9. Teren płaski o nieregularnym kształcie, nieogrodzony. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa i miejscowo zaniedbane krzewy, wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Działki tworzą funkcjonalnie jedną całość. Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnego pensjonatu, który po II wojnie światowej został przekształcony w obiekt mieszkalny – pow. całkowita 623,50m². Budynek znajduje się w niekorzystnym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu.

Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy zespołu willowo-letniskowego Orłowa (strefa II) oraz w strefie „E" ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. Budynek położony przy ul.Spacerowej 9 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną konserwatorską – grupa A obiekty o wysokich walorach kulturowych. Przy obecnym sposobie zagospodarowania nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul Spacerowej. Niezbędne uzbrojenie na nieruchomości oraz w przyległych drogach. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiedniki gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic Spacerowej, Orłowskiej , Króla Jana III, Przemysława, Plażowej, Balladyny i Świętopełka (nr 1508) przewiduje zabudowę wielorodzinną w budy-nkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowę jednorodzinną z pokojami gościnnymi. W budynku przy ul. Spacerowej 9 – dopuszcza się wydzielenie/realizację do 8 lokali mieszkalnych (symbol 03 MW1, MP)

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00115619/9	22	2211, 2212, 2213, 2217	1 968	8 500 000+ 23% VAT przy czym podatek VAT zostanie naliczony od 22,07% wylicytowanej ceny.	850 000	85 000
GD1Y/00023669/2		2216, 2218	571			NOWOŚĆ

UWAGA:
W dziale III kw nr GD1Y/00023669/2 wpisane są służebności gruntowe, które nie dotyczą sprzedawanych nieruchomości, ale mogą zostać przepisane do nowej księgi wieczystej zakładanej dla działek odłączanych z tej księgi wieczystej.

Przetarg odbędzie się **29 listopada 2019 roku** **o godz. 10.00, w sali 105** na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr **53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do **25 listopada 2019 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty **w całości w ciągu 21 dni** od dnia zamknięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 2204 z późn., zm): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Budownictwo jednorodzinne | Budownictwo wielorodzinne | Nieruchomości usługowo-przemysłowe | usługi turystyki | Nieruchomości usługowe