PREZYDENT MIASTA GDYNI

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni i Skarbu Państwa

investGDYNIA.pl

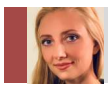
Prezydent Miasta Gdyni, biorąc pod uwagę aktualny stan epidemiologiczny oraz w celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom przetargów informuje, że przetargi odbywać się będą do odwołania w Pomorskim Parku Naukowo-Technologicznym w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98. Więcej informacji na stronie www.investgdynia.pl

Przetarg odbędzie się **19 czerwca 2020 roku** **o godz. 10.00, w sali audytoryjnej „C”** Pomorskiego Parku Naukowo Technologicznego w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98. **Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00, w celu zaopatrzenia się w jednorazowe środki ochrony osobistej, tj. maseczki, rękawiczki. Organizator zapewnia bezpłatnie w/w sprzęt oraz dostęp do środków dezynfekujących. Obsługa przetargu będzie udzielać pomocy uczestnikom przetargu w celu zapewnienia bezpiecznych warunków jego przeprowadzenia.** Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr **53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do **15 czerwca 2020 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty **w całości w ciągu 21 dni** od dnia zamknięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz.65 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
MAGDALENA DOMRAZEK, 58 668 89 38
e-mail: m.domrazek@gdynia,pl

1 ul. Skrzypowa 32

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Dąbrowa przy ul. Skrzypowej 32. Nieruchomość jest niezabudowana. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zadrzewione. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna (słup na działce). Dojazd do nieruchomości od ul. Skrzypowej.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ul. Miętowej i rzeki Kaczej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XII/294/07z 26.09.2007r. Zgodnie z zapisami planu działka położona jest w strefie 11MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	1205	869	393 000 + 23% VAT	39 300	3 930

2 ul. Platynowa 8A

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie dzielnicy Pogórze przy ul. Platynowej 8A, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki jest nieregularny, lecz foremny. Ukształtowanie pionowe korzystne – teren płaski z występującymi drzewami owocowymi i krzewami. Ogrodzona częściowo siatką na słupkach stalowych, częściowo ogrodzeniem z prefabrykatów. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym – o konstrukcji murowanej z płaskim jednospadowym dachem. Na budynek o powierzchni zabudowy ok. 33m2 składają się pomieszczenia: pokój, pokój przejściowy stanowiący kuchnię, łazienka z WC oraz poddasze nieużytkowe. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 12m2. Istniejące zabudowania są w złym stanie technicznym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość znajduje się w obszarze dostępności do mediów: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna sieć gazowa oraz sieć telekomunikacyjna. Warunków geotechnicznych nie badano.

W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt.

Działka jest położona na obszarze, dla którego istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. Unruga i Płk. S. Dąbka (nr planu 0401) Zgodnie z zapisami planu działka położona jest na terenie 008 MN1, tj. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00012770/3	23	480	895	300 000	30 000	3 000

UWAGA: W wyniku wznowienia granic, dokonanym przez uprawnionego geodetę ustalono, że ogrodzenie działki nr 480 wzniesione jest na części sąsiedniej działki nr 481 stanowiącej własność osoby fizycznej. Kwestia ewentualnego przestawienia ogrodzenia zgodnie z granicą działki w uzgodnieniu z właścicielem działki sąsiedniej.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
GRZEGORZ MURAWSKI, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

3 ul. Leszczynki 175

Nieruchomość przy ul. Leszczynki 175 położona jest na terenie przewidzianym pod usługi, w dzielnicy Leszczynki w sąsiedztwie ekranów dźwiękochłonnych ulicy Kwiatkowskiego na skrzyżowaniu ul.Leszczynki i lokalnego, planowanego ciągu pieszo jezdnego. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest zabudowana piętrowym budynkiem. Teren nieruchomości, wcześniej używanej do celów mieszkalnych, charakteryzuje się znaczną różnicą poziomów pomiędzy północno-zachodnim i południowo-wschodnim jej krańcem. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa z docelową funkcją usługową. Dostęp do mediów drodze dojazdowej. Dojazd do nieruchomości ul. Leszczynki, o nawierzchni z kostki betonowej.

Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 0806. Jako obszar oznaczony symbolem 085 U, przeznaczona jest pod usługi. Istniejący budynek możliwy jest do adaptacji w jego obecnym kształcie bez możliwości rozbudowy powodującej przekroczenie wskaźników określonych planem. Ewentualna nowa zabudowa musi uwzględniać linie zabudowy wyznaczone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8 GD1Y/00017306/5	18	1401 1403	700	350 000	35 000	3 500

UWAGA: w działach III księgi wieczystej wpisane są ostrzeżenia nie dotyczące bezpośrednio nieruchomości oferowanej na sprzedaż lecz obciążające całą księgę wieczystą. Ostrzeżenia te mogą zostać przepisane do księgi wieczystej, zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

4 ul. Miegonia 10

Nieruchomości niezabudowane w dzielnicy Oksywie, przy ul. Miegonia płaskie, nieuzbrojone, o regularnym, zwartym kształcie. Sąsiedztwo bliższe i dalsze stanowią inne działki budowlane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty szkolne, zabudowania straży pożarnej a dalej, teren cmentarza wojskowego i morze. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Dickmana lub od ul. Muchowskiego drogą o nawierzchni z płyt betonowych i drogą gruntową. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – symbol 09 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru Oksywia zdegradowanego i przeznaczonego do rewitalizacji.

LP	KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
D	GD1Y/00009042/7	21	1897	652	268 000 + 23% VAT	26 800	2 680
E			1898	785	323 000 + 23% VAT	32 300	3 230

każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

5 ul. Kępa Oksywska A

Nieruchomości niezabudowane, w dzielnicy Oksywie, oznaczone jako „Kępa Oksywska A2 lub A3” leżą niedaleko zbiegu ulic Płk. Dąbka i Bosmańskiej, wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej istniejącej i planowanej. Działki płaskie, o regularnym kształcie z występującymi na nich drzewami i krzewami owocowymi. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi oraz płytami betonowymi. Uzbrojenie w drogach dojazdowych. Usuwanie potencjalnych kolizji z istniejącym na działkach zainwestowaniem, sieciami uzbrojenia itp. spoczywa na nabywcy nieruchomości.

Nieruchomości objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0203. Jako część większego obszaru oznaczonego symbolem – 34 MN1,U przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz zabudowę usługową. Nieruchomości położone są w granicach obszaru Oksywia zdegradowanego i przeznaczonego do rewitalizacji.

LP	KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
2	GD1Y/00023793/0	21	2030	589	229 000 + 23% VAT	22 900	2 290
3			2032	599	232 000 + 23% VAT	23 200	2 320

każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

6 ul. Pusta 7B

Nieruchomość przy ul. Pustej 7B położona w dzielnicy Pustki Cisowskie Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana jest, połączonymi ze sobą trzema parterowymi budynkami mieszkalnymi, w niekorzystnym stanie technicznym. Przedmiotowa nieruchomość położona jest pomiędzy innymi podobnymi, nieruchomościami z wolnostojącymi domami mieszkalnymi i ogrodami. W sąsiedztwie są też placówki oświatowe, sklepy, komunikacja autobusowa i tereny rekreacyjne. Dojazd do nieruchomości ul.Pustą o nawierzchni z kostki betonowej. Działka uzbrojona w podstawowe media. Badań geotechnicznych nie prowadzono. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącymi na działce zainwestowaniem, np sieciami uzbrojenia, obciążają nabywcę.

Nieruchomość nie objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni działka oznaczona jest symbolem M1 i stanowi obszar zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00009047/2	24	762	472	350 000	35 000	3 500

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
ANNA MAZURKIEWICZ, tel. 58 668 85 15
e-mail: a.mazurkiewicz@gdynia.pl

7 ul. Łabędzia

Nieruchomości są zlokalizowane w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, przy ul. Łabędziej. Kształt nieruchomości regularny - zbliżony do prostokąta. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w przyległych ulicach. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działki sklasyfikowane jako grunt rolny (RV i RVI) – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej. Nieruchomości częściowo pokryte drzewami i krzewami – ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.

Obszar, w obrębie którego położone są przedmiotowe nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXIII/835/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. (plan nr 2210). Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość jest objęta ustaleniami strefy 083 MN1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

	KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
18	GD1Y/00020350/2	11	2345/4 +udział 0,28 w dz. nr 2345/6	1006	322 000 + 23% VAT (w tym 30 400 zł tj. 0,094 wartości przypada na udział w drodze wewn.)	32 200	3 220
	Dojazd do nieruchomości od ulicy Łabędziej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 2345/6.						
20	GD1Y/00020350/2	11	2345/3 +udział 0,23 w dz. nr 2345/6	848	270 000 + 23% VAT (w tym 25 000 zł tj. 0,093 wartości przypada na udział w drodze wewn.)	27 000	2 700
	Dojazd do nieruchomości od ulicy Łabędziej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 2345/6.						
24	GD1Y/00020350/2	11	2345/1	876	254 000 + 23% VAT	25 400	2 540
	Dojazd do nieruchomości od ulicy Łabędziej.						

każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
PIOTR SIWIŃSKI tel. 58 668 85 16
e-mail: p.siwinski@gdynia,pl

8 ul. Żeliwna 38A

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w dzielnicy Pogórze przy ul. Żeliwnej 38A. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Część zachodnia działki przechodzi w skarpę – różnica poziomów ok. 6m. Teren, również wznosi się od strony południowej w kierunku północnym - różnica poziomów ok. 8m. Działka częściowo porośnięta drzewami i krzewami. Wycinka drzewostanu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Infrastruktura techniczna znajduje się w drodze, tj. ulicy Żeliwnej, min. sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej. Warunków geotechnicznych nie badano.

W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Żeliwną, drogą o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Obszar w obrębie, którego położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0401. Przeznaczenie terenu opisane jest w karcie terenu 056 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00047971/6	23	1843	652	200 000 + 23%VAT	20 000	2 000

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
ANDRZEJ TOMASZEWSKI tel. 58 668 89 48
e-mail: a.tomaszewski@gdynia,pl

9 ul. Morska "248-250"

Nieruchomość położona w dzielnicy Cisowa, przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie przystąpiono też do sporządzenia planu miejscowego na tym obszarze. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość niezabudowana. Kształt regularny, teren płaski.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00122409/6	12	1805	437	293 122 + 23%VAT	29 312, 20	2 931,22

Nieruchomość Skarbu Państwa.
Uwaga: dział III księgi wieczystej zawiera wpisy pochodzące z lat 20-tych i 30-tych XX wieku, dotyczące „prawa drogowego”/„prawa drogi”.

Budownictwo jednorodzinne | Budownictwo wielorodzinne | Nieruchomości usługowo-przemysłowe | usługi turystyki | Nieruchomości usługowe