PREZYDENT MIASTA GDYNI

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni i Skarbu Państwa

investGDYNIA.pl

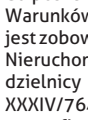
Prezydent Miasta Gdyni, biorąc pod uwagę aktualny stan epidemiologiczny oraz w celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom przetargów informuje, że przetargi odbywać się będą do odwołania w Pomorskim Parku Naukowo-Technologicznym w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98. Więcej informacji na stronie www.investgdynia.pl

Przetarg odbędzie się **15 lipca 2021 roku o godz. 10.00, sala Morska budynek II** Pomorskiego Parku Naukowo Technologicznego w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98. **Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00, w celu zaopatrzenia się w jednorazowe środki ochrony osobistej, tj. maseczki, rękawiczki. Organizator zapewnia bezpłatnie w/w sprzęt oraz dostęp do środków dezynfekujących. Obsługa przetargu będzie udzielać pomocy uczestnikom przetargu w celu zapewnienia bezpiecznych warunków jego przeprowadzenia.** Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr **53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do **12 lipca 2021 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty **w całości w ciągu 21 dni** od dnia zamknięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz.65 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
ANNA MAZURKIEWICZ, tel. 58 668 85 15
e-mail: a.mazurkiewicz@gdynia.pl

1 ul. Aresa / Afrodyty

Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino przy ul. Afrodyty. Kształt nieruchomości nieregularny. Sieci uzbrojenia znajdują się w przyległych ulicach. Działka porośnięta drzewami, krzewami i niską zielenią nieurządzoną – ewentualna wycinka w uzgodneniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiegio napięcia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna niska, tereny zielone oraz obwodnica Trójmiasta. Dojazd do nieruchomości od ulicy Afrodyty. Warunków geotechnicznych nie badano. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt.

Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno, uchwalonym uchwałą nr XXXVIII/1086/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 grudnia 2017 r. (plan nr 2211). Zgodnie z zapisami powyższego planu nieruchomość jest położona w strefie oznaczonej symbolem 13 MW1 – zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań.

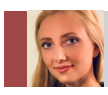
KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024564/3	11	715/4	14 280	5 000 000 + 23% VAT	500 000	50 000

2 ul. Łopianowa

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie zurbanizowanym dzielnicy Dąbrowa, w pasie terenu pomiędzy ulicami Rumiankową Łopianową i Pokrzywową. Jest ona niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona i zadrzewiona. Kształt nieruchomości nieregularny, teren o konfiguracji zróżnicowanej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Działka położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna). Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Pokrzywowej, poprzez sąsiednie działki nr 462 i 478, na których ustanowiona została służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RVI) – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej. Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej jako 05 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	466	2324	839 000 + 23% VAT	83 900	8 390



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
MAGDALENA DOMRAZEK, 58 668 89 38
e-mail: m.domrazek@gdynia,pl

3 ul. Inżynierska 87C

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Orłowo. Znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, od strony północno – wschodniej sąsiaduje z torami kolejowymi. Nieruchomość ma regularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta niską zielenią nieurządzoną – drzewami i krzewami. Teren płaski. Dojazd do nieruchomości powinien odbywać się od ul. Inżynierskiej poprzez działkę gminną nr 1053 (ul. Sędziowska), która przy umowie sprzedaży zostanie obciążona przez Gminę Miasta Gdyni odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela przedmiotowych działek, zgodnie z przebiegiem pokazanym na załączniku graficznym nr 3, udostępnionym w plikach do pobrania w zakładce dotyczącej nieruchomości na stronie www.investgdynia.pl. W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie relacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon Drogi Czerwonej – odcinek południowy, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/764/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 26.08.2009 r. Nieruchomość w planie miejscowym ujęta jest w strefie planistycznej nr 01 MN1, U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa usługowa. Z uwagi na przebieg linii zabudowy nieruchomość może być przeznaczona tylko pod zabudowę usługową.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00000928/9 GD1Y/00000927/2	22	1060, 1061/2, 1057/1	993	910 000 + 23% VAT	91 000	9 100

Uwaga 1.
Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej na działce nr 1053 w przypadku wynagrodzenia jednorazowego wynosi 22 474 zł + 23% VAT, a w przypadku wyboru płatności okresowej (rocznej) wynosi 1 663 zł + 23% VAT, przy czym wynagrodzenie okresowe płatne jest do 31 marca każdego roku i co roku podlega waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

4 ul. Miętowa

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w dzielnicy Dąbrowa przy ul. Miętowej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zieleni publicznej. Kształt działek zbliżony do trapezu, powierzchnia płaska, porośnięta drzewami – wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika. Nieruchomości sklasyfikowane są jako grunt rolny (PsVI, RVI), inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

Media znajdują się w przyległej ulicy: sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Przez teren działki przy granicy z ulicą Miętową przebiega sieć wodociągowa.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej, (nr planu1905). Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa nieruchomość objęta jest strefą 17 U/MN1- zabudowa usługowa, zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

nr	KW	obręb	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
122	GD1Y/00014062/1	14	490	883	520 000 + 23% VAT	52 000	5 200

5 ul. Leszczynki / Stoigniewa / Widok

Nieruchomość w rejonie ulic Leszczynki, Stoigniewa i Widok jest niezabudowana, o nieregularnym kształcie, porośnięta gęstą roślinnością nieurządzoną tj. drzewami, krzewami oraz trawami. Nieruchomość znajduje się na wzniesieniu. Środkowa część nieruchomości jest płaska natomiast strona północna, wschodnia oraz zachodnia to bardzo stroma skarpa. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Przy granicy z działką nr 1933 znajdują się nakłady osób trzecich tj. ogrodzenie, Gmina Miasta Gdyni nie posiada informacji o czasie posiadania zajmowanej części działki przez użytkownika działki sąsiedniej. Dojazd do nieruchomości od ul. Leszczynki - drogą z płyt betonowych. Urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w drodze prowadzącej do działek. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie relacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Część nieruchomości jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne (RV, PSV) – inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic B. Dembińskiego, Leszczynki i Widok, znajduje się w strefie 06 MW3 – zabudowa wielorodzinna.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017305/8 GD1Y/00126623/0	18	1928/1, 1928/2 1928/3, 1928/4 1928/5, 1928/6 2031/1	10 792	5 500 000 + 23% VAT	550 000	55 000 NOWOŚĆ

Uwaga:
1. W dziale III KW nr GD1Y/00017305/8 wpisane są cztery ostrzeżenia oraz ograniczone prawo rzeczowe. Chociaż ograniczenia nie dotyczą działki przeznaczonej do sprzedaży, mogą zostać przepisane do nowej księgi wieczystej zakładanej przez nabywcę nieruchomości.
2. Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o lasach, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do działki nr 1928/6, z uwagi na oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków jako las.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
EMILIA TOR, tel. 58 668 89 39
e-mail: e.tor@gdynia.pl

6 ul. Płk. Stanisława Dąbka „1"

Nieruchomości położone są w dzielnicy Oksywie przy ul. Płk. Stanisława Dąbka. Działki posiadają regularny kształt, zbliżony do prostokąta, Ukształtowanie terenu płaskie. Na nieruchomościach rosną miejscowo pojedyncze drzewa i krzewy, ewentualna wycinka zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Niezbędne uzbrojenie na działce lub w przyległej ulicy płk. St. Dąbka. Dojazd do nieruchomości powinien odbywać się od ulicy płk. Stanisława Dąbka, poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu.

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic A.Dickmana, Płk.Dąbka i Zielonej przewiduje zabudowę jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinną niską, zabudowę usługową (strefa 16 MN2, MW2, U.) Na terenie występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu paliwowych rurociągów przesyłowych.

	KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
B	GD1Y/00024843/3	21	401/2	1 359	810 000 + 23% VAT	81 000	8 100
			Przez działkę odbywa się zwyczajowy dojazd na zaplecze budynku usytuowanego przy ul. Zielonej 32, który jest przewidziany do likwidacji ponieważ obiekt ten posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Zielonej. Ponadto na działce usytuowany jest punkt oświetleniowy (słup) zasilany z sieci napowietrznej , którego usunięcie możliwe jest po złożeniu wniosku o usunięcie kolizji do Energii - Oświetlenie z siedzibą w Sopocie. Gmina Miasta Gdyni ustanowi odpłatną* **(jednorazowo = 4 046 zł, okresowo (rocznie) = 299 zł)** i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 408 i 401/4 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 401/2			
C			401/3	1 345	802 000 + 23% VAT	80 200	8 020
			Gmina Miasta Gdyni ustanowi odpłatną* **(jednorazowo = 4 432 zł, okresowo (rocznie) = 328 zł)** i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 408 i 401/4 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 401/3			

*Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej w przypadku płatności jednorazowej lub w przypadku wyboru płatności okresowej (rocznej) **podano w tabeli** przy czym wynagrodzenie okresowe płatne jest do 31 marca każdego roku, będzie podlegało waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych a także każda z opłat obciążona jest podatkiem według obowiązującej stawki - obecnie 23%VAT.

Każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

7 ul. Bydgoska

Nieruchomość położona w południowej części dzielnicy Działki Leśne przy ul. Bydgoskiej i Śląskiej w Gdyni. Teren niezabudowany, ukształtowanie urozmaicone. Parcela posiada nieregularny kształt, jest nieogrodzona. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa, ich ewentualna wycinka powinna nastąpić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Niezbędne uzbrojenie oraz dojazd od ul.Bydgoskiej. Na terenie występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu linii wysokiego napięcia 11kV, przy czym plan dopuszcza zmianę przebiegu linii energetycznych lub ich skablowanie.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1006 przewiduje: zabudowę jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 8 mieszkań (symbol 02 MN2, MW1,U) przy czym ustala się obszar wyłączony z zabudowy i do zagospodarowania w formie zieleni rekreacyjno – wypoczynkowej. Działka nr 1241/1 objęta jest zapisami planu miejscowego nr 1005 , który przewiduje zabudowę usługową/ zabudowę wielorodzinną (symbol 087 U/MW3)

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00049062/5 GD1Y/00009529/5 GD1Y/00008662/2	13	1290/1, 1290/2, 1291, 1241/2, 1241/1, 1242, 1370/1	1 209	850 000 + 23% VAT	85 000	8 500

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
GRZEGORZ MURAWSKI, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

8 ul. Komandorska 55

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul.Komandorskiej 55 w obrębie 15 Grabówek, niezabudowana, płaska o nieregularnym kształcie, zlokalizowana u zbiegu ulic Komandorskiej i Dembińskiego sąsiaduje z terenem Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zabudowanym trafostacją energetyczną niskiego i średniego napięcia. Media dostępne w przyległych ulicach. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0806 oznaczonym symbolem - 053 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, w strefie dopuszczalnej lokalizacji usług.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024361/0	15	366, 367, 368	889	450 000 + 23 % VAT	45 000	4 500

Uwaga 1: Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym nabycia nieruchomości ustanowi na niej nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 374 i 375 obręb 15 Grabówek - w celu zachowania dotychczasowej możliwości komunikacji. Przebieg niezbędnej służebności przedstawia mapa dołączona do oferty nieruchomości na stronie www.investgdynia.pl

9 ul. Sienkiewicza 23

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Sienkiewicza 23 w obrębie Kamienna Góra, niezabudowana, o nieregularnym kształcie, wypłaszczona w centralnej części a w pozostałej stanowiąca zadrzewione i zakrzewione zbocza klifu nadmorskiego w rejonie bulwaru nadmorskiego. Media dostępne w ul.Sienkiewicza na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1201 i leży w strefie planistycznej nr 13 ZP,U - przewidzianej pod platformę widokową i usługi turystyki, w tym gastronomię. Teren nieruchomości leży w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (Strefa "A"). Zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z właściwym konserwatorem zabytków

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00123860/2	16	397/3	1810	2 300 000 + 23% VAT	230 000	23 000 NOWOŚĆ

UWAGA: ograniczenia wpisane w dziale III księgi wieczystej, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż, lecz obciążają całą księgę wieczystą i mogą zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
PIOTR SIWIŃSKI tel. 58 668 85 16
e-mail: p.siwinski@gdynia,pl

10 ul. Hutnicza 63

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dzielnicy Cisowa przy ul. Hutniczej 63. Nieruchomość jest niezabudowana i zlokalizowana w pasie terenu pomiędzy ulicą Hutniczą a torami kolejowymi, w niewielkiej odległości od granicy z Gminą Rumia. Działka posiada kształt nieregularny, teren o konfiguracji płaskiej, o wysokim poziomie wód gruntowych, porośnięta drzewami i krzewami. Poprzez teren przebiegają rowy odwadniające. Sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, ogródki działkowe, w nieco dalszej odległości obiekty o funkcji handlowo – usługowej oraz przemysłowej. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Dojazd do nieruchomości należy projektować z ulicy Hutniczej w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni. Działka w Ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytek: ŁIV, ŁVI – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miasta Gdyni dysponuje ostateczną decyzją o warunkach zabudowy Nr RAA–I–525/7331/29/07/504/dz.110/4/MZ z dnia 26 czerwca 2007 roku dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowo – biurowego z infrastrukturą techniczną.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00017301/0	12	207	11 631	2 500 000 + 23% VAT	250 000	25 000

Uwaga: w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017301/0 zostało wpisane ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności gruntowej – drogi koniecznej. Powyższe wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Przedmiotowe ograniczenia mogą zostać przepisane do nowo zakładanej księgi wieczystej przez nabywcę nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
ANDRZEJ TOMASZEWSKI tel. 58 668 89 48
e-mail: a.tomaszewski@gdynia,pl

11 ul. Hutnicza 25 C

Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, z równoczesną sprzedażą budynku położonego na tej nieruchomości, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 31, oraz art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego – uchwała Rady Miasta Gdyni z dn. 30.08.2017r. nr XXXIV/916/17, działka nr 667, obręb Chylonia - 0010 znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 05 U,P,KS – zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym – jednokondygnacyjnym o pow. netto 477,80 m², w złym stanie technicznym, obecnie nie użytkowanym, dawniej służącym jako salon sprzedaży ceramiki budowlanej. Działka ma kształt regularny, teren płaski. Zapewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Hutniczej – drogą wyłożoną kostką brukową.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00036105/5	10	667	761	664 000 + 23 % VAT od 36,14% wartości wylicytowanej ceny przypadającej na grunt. (Wartość budynku zwolniona z podatku VAT)	66 400	6 640 NOWOŚĆ

Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.
Pierwsza opłata wyniesie 25% ceny nieruchomości gruntowej (tj. 25% z 36,14% wylicytowanej ceny).
Opłaty roczne wyniosą 3% ceny nieruchomości gruntowej (tj. 3% z 36,14% wylicytowanej ceny), wnosić je należy przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Zasady aktualizacji opłat rocznych określone są w art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Budownictwo jednorodzinne | Budownictwo wielorodzinne | Nieruchomości usługowo-przemysłowe | usługi turystyki | Nieruchomości usługowe