PREZYDENT MIASTA GDYNI

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni

Prezydent Miasta Gdyni, biorąc pod uwagę aktualny stan epidemiologiczny oraz w celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom przetargów informuje, że przetargi odbywać się będą do odwołania w Pomorskim Parku Naukowo-Technologicznym w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98. Więcej informacji na stronie **www.investgdynia.pl**

Przetarg odbędzie się dnia 11 października 2021 r. o godz. 10.00 w sali audytoryjnej „ C " Pomorskiego Parku Naukowo Technologicznego w Gdyni przy ul. Al Zwycięstwa 96/98. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO Bank Polski S.A. w Gdyni nr rachunku **53-1440-1026-0000-0000-0040-1037** w terminie do **7 października 2021 r** .Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem wybranej przez siebie nieruchomości oraz regulaminem przetargu i ich akceptacji. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021,poz 234 z pożn. zm): jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
Lokale można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni przy ul. Kołłątaja 1, tel 58 628 41 00. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod numerem telefonu 58 668 89 46 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl. Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni na stronach internetowych Urzędu Miasta Gdyni www.investgdynia.pl i Biuletynie Informacji Publicznej.

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00, w celu zaopatrzenia się w jednorazowe środki ochrony osobistej, tj. maseczki, rękawiczki. Organizator zapewnia bezpłatnie w/w sprzęt oraz dostęp do środków dezynfekujących. Obsługa przetargu będzie udzielać pomocy uczestnikom przetargu w celu zapewnienia bezpiecznych warunków jego przeprowadzenia.

1. Janusza Korczaka 2 m 7 wraz z prawem do korzystania z miejsca postojowego w hali garażowej

Nieruchomość przy ul. Janusza Korczaka 2/7 zlokalizowana jest w dzielnicy Redłowo. W najbliższej okolicy występuje głównie zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz usługowa. W odległości 100 metrów od przedmiotowej nieruchomości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, a w odległości 750 metrów stacja SKM Gdynia Redłowo. W promieniu 400 - 600 metrów znajdują się liczne punkty handlowe i usługowe oraz Centrum Medyczne Płyta Redłowska. Szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące oraz przedszkole dzieli od nieruchomości dystans do około 1000 metrów. Budynek przy ul. Janusza Korczaka 2 został wybudowany w 1997 r. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 95,64 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, spiżarni, przedpokoju oraz prawa do korzystania z miejsca postojowego w hali garażowej. Do lokalu przylega balkon. Z lokalem oraz miejscem postojowym związany jest odpowiedni udział w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Standard wykończenia lokalu został uznany przez rzeczoznawcę majątkowego jako średni. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną ,centralnego ogrzewania, ciepłej wody, teletechniczną oraz wentylacyjną.
Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, zatwierdzonym uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008r., zmienionym uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r. i zmienioną uchwalą nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 r. zmieniony Uchwalą XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019r.,stanowi teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej

	ADRES	KW (gruntu)	KW (lokalu)	OBRĘB	Nr działki	Pow.(m²) działki	wielkość udziału w częściach wsp. w gruncie	Pow. lokalu (m2)	Rodzaj zbywanego prawa	Cena nieruchomości z udziałem w gruncie (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąp. min. (zł)
1	**Janusza Korczaka 2 / 7 – I piętro** budynek wielorodzinny VI kondygn.	GD1Y/00034191/0	GD1Y/00039438/9	25	272	1125	448/10000	95,64	własność	900 000	90 000	9 000
	Janusza Korczaka 2 / 19 – piwnica w hali garażowej (prawo do korzystania z miejsca postojowego nr 2) budynek wielorodzinny VI kondygn.		GD1Y/00036767/3				1154205/100000000 w tym: 1. udział w hali garażowej 585/10000 2. udział hali garażowej w gruncie1973/10000	421,36 (hala garażowa)				

2 .Wójta Radtkego 43 m 20-21.

Nieruchomość przy ul. Wójta Radtkego 43 m 20-21 zlokalizowana jest dzielnicy Śródmieście. W najbliższej okolicy występuje głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Okoliczne tereny są zagospodarowane – drogi, ciągi piesze, zieleń, miejsca parkingowe. W pobliżu znajduje się m.in. Miejska hala targowa, Sąd Rejonowy w Gdyni, Szpital Miejski, Dworzec SKM i PKP Gdynia Główna oraz wiele ważnych punktów Miasta Gdynia. W promieniu 300 metrów znajdują się liczne punkty handlowe i usługowe. W najbliższej okolicy zlokalizowane są także szkoły i przedszkola. Dystans 1,6 km dzieli przedmiotowa nieruchomość od plaży. Na wysokości budynku znajduje się przystanek komunikacji miejskiej. W odległości 300 metrów znajduje się Dworzec SKM i PKP Gdynia Główna. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 147,93 m² składający się z 5 pokoi, kuchni, łazienki, oraz przedpokoju. Do lokalu przylegają dwa balkony. Z lokalem związany jest odpowiedni udział w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, teletechniczną oraz wentylacyjną.
Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomości posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami tekstu jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego (obwieszczenie zostało opublikowane w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 30 stycznia 2017 r.,poz.387, Uchwała nr XXVII/662/16 Z dnia 21 Grudnia 2016) teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość został oznaczony jako 03 UC,U/MW3 -tereny zabudowy usługowej/wielorodzinnej, dopuszcza się lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych.
Zgodnie z zapisami MPZP kamienica mieszkalna – ul. Wójta Radtkego 43 stanowi obiekt objęty ochroną konserwatorska – grupy B -obiekty o walorach kulturowych.

	ADRES	KW (gruntu)	KW (lokalu)	OBRĘB	Nr działki	Pow.(m²) działki	wielkość udziału w częściach wsp. w gruncie	Pow. lokalu (m2)	Rodzaj zbywanego prawa	Cena nieruchomości z udziałem w gruncie (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąp. min. (zł)
2	**Wójta Radtkego 43 m 20-21 - IV piętro** budynek wielorodzinny wielokondygn.	GD1Y/00000316/6	GD1Y/00126889/2	26	1141	852	982/10000	147,93	własność	1 106 000	110 600	11 060

Wejdź na investGDYNIA.pl

Budownictwo jednorodzinne | Budownictwo wielorodzinne | Nieruchomości usługowo-przemysłowe | usługi turystyki | Nieruchomości usługowe