



Prezydent Miasta Gdyni, biorąc pod uwagę aktualny stan epidemiologiczny oraz w celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom przetargów informuje, że przetargi odbywać się będą do odwołania w Pomorskim Parku Naukowo-Technologicznym w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98.
Więcej informacji na stronie www.investgdynia.pl



Gdy inwestujesz - Gdynia

18 listopada 2021 roku

Przetarg odbędzie się o godz. 10.00, sala Morska

budynek II Pomorskiego Parku Naukowo Technologicznego w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98.

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00, w celu zaopatrzenia się w jednorazowe środki ochrony osobistej, tj. maseczki, rękawiczki. Organizator zapewnia bezpłatnie w/w sprzęt oraz dostęp do środków dezynfekujących. Obsługa przetargu będzie udzielać pomocy uczestnikom przetargu w celu zapewnienia bezpiecznych warunków jego przeprowadzenia. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037 w terminie do 15 listopada 2021 roku. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wycycytowanej kwoty w całości w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 10, 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
GRZEGORZ MURAWSKI, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl



1 ul. Mickiewicza-Siemiradzkiego (parking)

Nieruchomość położona jest w Gdyni przy ul. Mickiewicza i Siemiradzkiego, w obrębie

Kamienna Góra i funkcjonuje dotychczas jako parking. Posiada zwarty kształt i jest otoczona ulicami o nawierzchni asfaltowej: ul. Mickiewicza, ul. Siemiradzkiego oraz ul. Piotra Skargi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych. Media dostępne w przyległych ulicach, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, sieciami itp. obciąża nabywcę nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 1201 i leży w strefie przewidzianej pod zabudowę jednorodziną i wielorodzinną w budynkach zawierających do 4 mieszkań.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00008664/6	16	255	5 007	15 100 000	1 510 000	151 000
GD1Y/00000159/7		254				
GD1Y/00006950/4		234/1, 235, 239, 248/3, 251/2				
GD1Y/00009227/8		236				
GD1Y/00002507/6		138/3, 139				
GD1Y/00001142/2		249/2				
GD1Y/00008755/1		252/2				
GD1Y/00024532/0		256				
GD1Y/00023910/7		231/1				

NOWOŚĆ

UWAGA:

ograniczenia wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00002507/6, nie dotyczą nieruchomości oferowanej na sprzedaż, lecz obciąża całą księgę wieczystą zawierającą 141 działek i może zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.



2 ul. Partyzantów 33A

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Partyzantów 33A, w obrębie Wzgórze Św. Maksymiliana, jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, jest płaska, i stanowi

niezagospodarowany teren pomiędzy zabudowaniami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługi i zestaw murowanych garaży. Media dostępne w sąsiedztwie, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Na działce znajdują się fragmenty sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Dojazd do nieruchomości od ul. Partyzantów. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości.

Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Jest objęta uchwałą nr XXXVII/979/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 25.10.2017 r. w sprawie przystąpienia do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana i Redtowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa oraz ulic K. Tetmajera, M. Kopernika i Redtowskiej. Koncepcja w/w planu zakłada przeznaczenie działki nr 389 pod zabudowę usługową. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy budynkiem usługowo-handlowym nr RAA.6730.3.9.2021.KR-60/33a z dnia 25.05.2021r., która może być przepisana na nowego właściciela nieruchomości po wyłonieniu go w przetargu. Decyzja nie jest ostateczna.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023868/7	30	389	224	530 000 zł + 23 % VAT	53 000	5 300

NOWOŚĆ

UWAGA!

ograniczenia wpisane w dziale III księgi wieczystej, nie dotyczy nieruchomości oferowanej na sprzedaż lecz obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

