



Prezydent Miasta Gdyni, biorąc pod uwagę aktualny stan epidemiologiczny oraz w celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom przetargów informuje, że przetargi odbywać się będą do odwołania w Pomorskim Parku Naukowo-Technologicznym w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98. Więcej informacji na stronie www.investgdynia.pl



Gdy inwestujesz - Gdynia

17 grudnia 2021 roku

o godz. 10.00, sala Morska

Przetarg odbędzie się w budynku II Pomorskiego Parku Naukowo Technologicznego w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98.

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00, w celu zaopatrzenia się w jednorazowe środki ochrony osobistej, tj. maseczki, rękawiczki. Organizator zapewnia bezpłatnie w/w sprzęt oraz dostęp do środków dezynfekujących. Obsługa przetargu będzie udzielać pomocy uczestnikom przetargu w celu zapewnienia bezpiecznych warunków jego przeprowadzenia. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037 w terminie do **13 grudnia 2021 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie.

Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wycytowanej kwoty w całości w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 10, 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

GRZEGORZ MURAWSKI, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

1 ul. Perkuna 1

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Perkuna 1A, w obrębie Orłowo, jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do rombu. stanowi część większego terenu stanowiącego dotychczas ogród przydomowy z roślinnością ozdobną i trawnikiem. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz drogi publiczne. Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie skrzyżowania trzech ulic: Przemysława, Perkuna i Popieła. Dostęp do mediów w przyległych ulicach na warunkach do uzgodnienia na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości.

Nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 1510, który przewiduje zabudowę jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinną w budynkach do 4 mieszkań, zabudowę jednorodziną z pokojami gościnnymi a także jako część strefy oznaczonej symbolem 05 MN2,MW1,MP,U na nieruchomości dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub usługowo mieszkalnych.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023705/7	22	2686/3	336	1 100 000 + 23% VAT	110 000	11 000

NOWOŚĆ



2 ul. Kottłątaja 18-30

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Kottłątaja 18-30, w obrębie Grabówek, jest niezabudowana, o kształcie wielokątnym i nieregularnym lecz zwartym. Jest znacznie obniżona w stosunku do poziomu drogi dojazdowej ul. Kottłątaja. Nieruchomości stanowi niezagospodarowany teren pomiędzy zabudową mieszkaniową zabudową usługową i ulicą Kottłątaja z urządzonym na niej ogólnodostępnym parkingiem. Media dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Przez obszar nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa, telekomunikacyjna i ciepłownicza. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Nieruchomość jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0903 i jako część strefy 070 MW3 jest przeznaczona pod zabudowę wielorodzinną.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00085835/9	30	1375/1	1 721	2 000 000 + 23% VAT	200 000	20 000
GD1Y/00002644/8		1377				
GD1Y/00003046/3		1380/1, 1380/2, 1381/2, 1382/1, 1382/2, 1383				
GD1Y/00007355/0		1376				

NOWOŚĆ

UWAGA:

- ograniczenie wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00085835/9, dotyczące drogi koniecznej na działce o współczesnym numerze 1375, która została podzielna na działki 1375/1 i 1375/2, będzie realizowane na działce 1375/2 i nie dotyczy działki oferowanej na sprzedaż nr 1375/1. Nabywca będzie się mógł ubiegać o wykreślenie ostrzeżenia za zgodą właściciela nieruchomości władnącej, ujętej w KW GD1Y/00007040/9, gdyż jej uprawnienie zostało zabezpieczone na działce 1375/2, w tym celu wydzielonej, zgodnie z faktycznym przebiegiem dojazdu w terenie.
- roszczenia wpisane w dziale III ksiąg wieczystych GD1Y/00002644/8 oraz GD1Y/00007355/0, nie dotyczą działek oferowanych na sprzedaż, ale obciążają całe księgi wieczyste i mogą zostać przepisane do nowej księgi wieczystej zakładanej przez nabywcę nieruchomości.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

ANNA MAZURKIEWICZ, tel. 58 668 85 15
e-mail: a.mazurkiewicz@gdynia.pl



3 ul. Dickmana 55

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Arendta Dickmana, w obrębie Oksywie. Posiada regularny kształt, jest porośnięta drzewami i krzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, ogrody działkowe oraz tereny niezabudowane. Media dostępne w działkach drogowych, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic A. Dickmana, Ptk. S. Dąbka i Zielonej, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr VIII/111/15 z dnia 22 kwietnia 2015 r. i znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 22MN2, MW1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinną w budynkach zawierających do 4 mieszkań.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00010497/1	21	488	1520	500 000 + 23% VAT	50 000	5 000

NOWOŚĆ

Uwaga:

Gmina Miasta Gdyni ustanowi w umowie sprzedaży odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni oznaczoną w obrębie ewidencyjny Oksywie jako działka nr 500, objętą księgą wieczystą GD1Y/00013038/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu. Wartość w/w służebności gruntowej wynosi 5866zł + 23 % VAT (wynagrodzenie jednorazowe). Ww. wynagrodzenie płatne jako świadczenie okresowe (roczne) wynosi 587zł + 23 % VAT i podlega waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług.

