



Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, położonych przy ul. A. Malczewskiego 31 G, ul. Pawiej i ul. Inżynierskiej który odbędzie się w dniu **26 października 2021 roku o godz. 10.00 w sali Morskiej, w budynku I2, Pomorskiego Parku Naukowo - Technologicznego w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98.**

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia **20 października 2021 r. do godz. 15.00.** Pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w w zamkniętej kopercie z umieszczoną na niej napisem "Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wyznaczonym na dzień 26 października 2021 na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy " w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gdyni przy al. Marszałka J. Piłsudskiego 52/54 w godz. 8.00 - 16.00 lub całodobowej wrzutni na dokumenty usytuowanej w ścianie budynku od ulicy Bema. Komisja przetargowa, po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu, dokona kwalifikacji osób, które będą mogły uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym poprzez wywieszenie listy osób zakwalifikowanych na tablicy elektronicznej Urzędu Miasta dostępnej w budynku urzędu - wejście główne - oraz na stronie eto.um.gdynia.pl, w dniu 22 października 2021r. o godz. 14.00. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO Bank Polski S.A. nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037 w terminie do dnia **18 października 2021 r.** Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. **Zapłata wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości musi być uiszczona w całości, w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.** Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie.

Druki zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym oraz druki oświadczenia o posiadaniu prawa własności/użytkowania wieczystego do nieruchomości dostępne są na stronie internetowej www.inwestgdynia.pl po wyszukaniu informacji o nieruchomości. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 16, 58 668 89 40

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
GRZEGORZ MURAWSKI, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

Warunkami uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym są:

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
- 2) złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości przyległych do przedmiotowych nieruchomości,
- 3) przedłożenie dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

W przypadku współwłaścicieli /współużytkowników wieczystych nieruchomości powyższe dokumenty powinny złożyć wspólnie.

1 ul. A. Malczewskiego 31G

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postęp. min. (zł)
GD1Y/00017305/8	10	1150	605	230 000 + 23% VAT	23 000	2 300

NOWA CENA

Działka przy ul. Malczewskiego 31G przylega do działek użytkowanych przez osoby fizyczne i przedsiębiorstwa. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp będzie zapewniony poprzez nieruchomość nabywcy. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Badań geotechnicznych nie prowadzono. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącymi na działce zainwestowaniami, na koszt nabywcy nieruchomości.

Uwaga. Ostrzeżenia wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017305/8, nie dotyczą bezpośrednio nieruchomości oferowanej na sprzedaż lecz obciążają całą księgę i mogą być przeniesione do nowej księgi zakładanej dla zwycięzcy przetargu

Przetarg jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 1150, obręb 10 – Chylonia.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Ze względu na lokalizację, oraz brak dostępu do drogi publicznej nieruchomości nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Zasadne jest zbycie tej nieruchomości na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
EMILIA TOR, tel. 58 668 89 39
e-mail: e.tor@gdynia.pl

3 ul. Inżynierska

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postęp. min. (zł)
GD1Y/00002794/4	22	405/1	116	130 000 + VAT	13 000	1 300

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w budynekach zawierających do 4 mieszkań, zabudowę usługową (O4 MN2, MW1,U.)

Przetarg ograniczony jest do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 405/1.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego.

Ze względu na brak przesłanek spełnienia ustaleń planu miejscowego co do minimalnych powierzchni działki budowlanej przeznaczona jest ona na zagospodarowanie z jedną z nieruchomości przyległych.

2 ul. Pawia

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postęp. min. (zł)
GD1Y/00017303/4	24	893	1192	350 000 + 23% Vat	35 000	3 500

Nieruchomość położona jest w rejonie ul. Pawiej, w dzielnicy Pustki Cisowskie, przy ekranach akustycznych Drogi Obwodowej Trójmiasta. Stanowi ją porośnięta nieregulowana roślinnością, niezagospodarowana działka, bez dostępu do drogi publicznej, której geodezyjny użytek oznaczony jest symbolem „RV” (inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej). Leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i otwartych terenów inwestycyjnych. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz brak możliwości samodzielnej zabudowy, nieruchomości będzie oferowana do zbycia w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Badań geotechnicznych nie prowadzono. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącymi na działce zainwestowaniami, na koszt nabywcy nieruchomości. Przystaje uzbrojenie w media, na warunkach uzgadnianych z gestorami sieci, na etapie realizacji inwestycji. Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Może ona być wykorzystana łącznie z którąś z nieruchomości sąsiednich, poprzez którą będzie realizowany dostęp do drogi publicznej. Zmiana jej zagospodarowania będzie wymagała uzyskania pozwolenia na budowę, poprzedzonego pozytywną decyzją o warunkach zabudowy, wydawaną przez Wydział Architektoniczno-Budowlany tutejszego urzędu.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki nr 893, obręb 0024_Pustki Cisowskie.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego

Z uwagi, że przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, może on zostać jedynie zrealizowany poprzez działki bezpośrednio do niej przylegające.

UWAGA: 1. Ostrzeżenia wpisane w dziale III księgi wieczystej, nie dotyczą działki oferowanej na sprzedaż, ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą być przeniesione do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana położona w północnej części dzielnicy Orłowo. Teren działki płaski, kształt regularny. Na działce rosną drzewa – ewentualna wycinka w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta. Dojazd od strony Drogi Gdynińskiej, drogą utwardzoną o nawierzchni z kostki chodnikowej, poprzez działkę gminną nr 405/2 wydzieloną pod drogę. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacji i sieć wodociągowa.)

Nieruchomość nr 1504 przewiduje zabudowę jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę