

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0203

- 1) NUMER TERENU **02** 2) POWIERZCHNIA 0,28 ha
03 0,56 ha
04 0,39 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) część terenu znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od lotniska, w którym równoważny poziom dźwięku A hałasu lotniczego może wynosić 50 – 60 dB w porze dziennej i nocnej – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 6.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
 - a) teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu - obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 4.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) intensywność zabudowy – do 0,50,
 - b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m,
 - wysokość zabudowy - do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) rodzaj dachu: dachy strome o nachyleniu połaci 35 – 45° ,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - 6,0 m od linii rozgraniczających ulic: 52 KD-D 1/2, 53 KD-D 1/2 i 54 KD-D 1/2 oraz zgodnie z rysunkiem planu; linie nie dotyczą budynków istniejących położonych na terenie 03 MN1 w mniejszej odległości od ulic, dla których obowiązuje zakaz rozbudowy w kierunku ulicy,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 % powierzchni działki,
 - f) powierzchnia zabudowy – do 0,25,
 - g) na działkach, na których przekroczone zostały powyższe wskaźniki/parametry dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) min. powierzchnia działki budowlanej - 600 m² i min. szerokość frontu działki -20,0 m.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) przez teren 02 MN1 przebiegają rurociągi paliwowe ze strefami bezpieczeństwa – ograniczenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - a) drogi – dojazd od ulic: 52 KD-D 1/2, 53 KD-D 1/2 i 54 KD-D 1/2,
 - b) wymagania parkingowe:
 - min. 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 dom jednorodzinny,
 - min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
 - min. 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione,
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA - 0%.
- 11) INNE ZAPISY
 - a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową Nr 4934 Wejherowo w zakresie możliwości wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną Marynarki Wojennej.