

KARTA TERENU
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1905

- 1) NUMER TERENU – 17
- 2) POWIERZCHNIA w ha - 0,18
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
U/MN1 – ZABUDOWA USŁUGOWA, ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
 - a) usługi wymagane są przynajmniej w parterze budynków, od strony ulicy dojazdowej.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY - nie ustala się.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) intensywność zabudowy - do 0,75;
 - b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych + 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym;
 - c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci od 40° do 45°, główna kalenica wzdłuż ulicy;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy Cynamonowej; 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszego 38 KD-X; 12,0 m od granicy lasu;
 - e) powierzchnia zabudowy – do 0,3 pow. działki budowlanej, ale nie więcej niż 250 m²;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% pow. działki budowlanej;
 - g) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3;
 - h) zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów w sposób selektywny.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m².
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - a) dojazd od ulicy Cynamonowej (poza obszarem planu);
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 3;
 - c) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy.
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.