

**PREZYDENT MIASTA GDYNI WYKONUJĄCY ZADANIE STAROSTY Z  
ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

ogłasza przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli  
i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych na oddanie  
w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiącej własność  
Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Gdyni.

Prezydent Miasta Gdyni biorąc pod uwagę aktualny stan epidemiologiczny oraz w celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom przetargu informuje, że przetargi odbywać się będą do odwołania w Pomorskim Parku Naukowo – Technologicznym w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98. Więcej informacji na stronie [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl)

Przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych, na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Gdyni, położonej w Gdyni w rejonie ul. Hutniczej i B. Krzywoustego – działka nr 931, obręb Chylonia – 0010, o pow. o pow. 55 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW GD1Y/00110645/5, odbędzie się w dniu:

**01 października 2021 roku o godzinie 10.00, w sali Morskiej, w budynku II, Pomorskiego Parku Naukowo – Technologicznego w Gdyni przy Al. Zwycięstwa 96/98.**

**Warunkami uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym są:**

- 1) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
- 2) złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa współwłasności/ użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej do przedmiotowej nieruchomości,

**Uwaga! W przypadku współwłasności nieruchomości powyższe dokumenty powinni złożyć wspólnie wszyscy współwłaściciele.**

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia **24 września 2021r. do godz. 15.00**. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy dostarczyć do Urzędu Miasta Gdyni, przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, adresując na Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, Referat Mienia Skarbu Państwa. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu dokona kwalifikacji osób, które będą mogły uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym poprzez wywieszenie listy osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń znajdującej się przed budynkiem Urzędu Miasta Gdyni przy parkingu od strony ul. J. Bema w dniu **29 września 2021r. o godz. 14.00** oraz na stronie internetowej [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl) jako załącznik do przedmiotowego przetargu. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO Bank Polski S.A. nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037 w terminie do dnia **24 września 2021r.** Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości musi być uiszczona w całości, w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Druki zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym oraz druki oświadczenia o posiadaniu prawa współwłasności/użytkowania wieczystego do nieruchomości dostępne są na stronie internetowej [www.investgdynia.pl](http://www.investgdynia.pl) po wyszukaniu informacji o nieruchomości. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 89 48.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu:

Dz. nr 931, obręb Chylonia – 0010, pow. 55 m<sup>2</sup>, KW GD1Y/00110645/5, cena wywoławcza: 16.100,00 zł + 23 % VAT, Wadium: 1.610,00 zł, minimalne postąpienie: 161,00 zł. Zapłata jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy oddania gruntu w użytkowanie

wieczyste. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wyniesie 25% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne wyniosą 3% ceny nieruchomości gruntowej, wnosić je należy przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Zasady aktualizacji opłat rocznych określone są w art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomości.

Opis i przeznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta zielenią, o nieregularnym kształcie, bez zapewnionego dostępu do drogi publicznej, niemożliwa do samodzielnego zagospodarowania, jej zagospodarowanie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego – uchwała Rady Miasta Gdyni z dn. 30.08.2017r. nr XXXIV/916/17, dz. nr 931, obręb Chylonia – 0010 znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 02 U,P,KS – zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej.

Przetarg jest ograniczony do współwłaścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego: ze względu na położenie, powierzchnię, kształt działki, brak dostępu do drogi publicznej nie może ona stanowić samodzielnej nieruchomości do zabudowy, może jedynie polepszyć warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: Andrzej Tomaszewski, tel. nr: (58) 668 89 48, e-mail: a.tomaszewski@gdynia.pl