

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

położonej w Gdyni w rejonie ulic Hutniczej i B. Krzywoustego, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, na okres 99lat,

w trybie przetargu ustnego ograniczonego

zgodnie z art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)

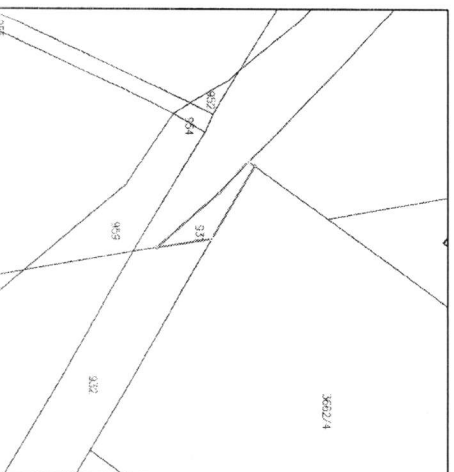
Wykaz Nr 14/2021

KW	Obręb	Nr działki / położenie	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium i minimalne postąpienie	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
GD1Y/00110645/5	0010	dz. nr 931 / położona w rejonie ulic Hutniczej i B. Krzywoustego	55 m ²	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego dz. nr 3662/4, obr. Chylonia, oraz właścicieli dz. nr 932, obr. Chylonia, na podstawie art. 37 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego – uchwała Rady Miasta Gdyni z dn. 30.08.2017r. nr XXXIV/916/17, dz. nr 931, obręb Chylonia - 0010 znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej symbolem O2 U, P, KS – zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urzędzeń komunikacji samochodowej.	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta zieleńią. Działka o nieregularnym kształcie, bez zapewnionego dostępu do drogi publicznej, niemożliwa do samodzielnie zagospodarowania, jej zbycie może poprawić warunki zagospodarowania zarówno nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 3662/4, obr. Chylonia, jak i dz. nr 932, obr. Chylonia.	16.100,00 zł + 23 % VAT	Wadium: 1.610,00 zł Minimalne postąpienie: 161,00 zł	Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wyniesie 25% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne wyniosą 3% ceny nieruchomości gruntowej, wnosić je należy przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Zasady aktualizacji opłat rocznych określone są w art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jednocześnie informuję, że pierwszeństwo w nabyciu, w/w nieruchomości, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono od 18.06.21. do 09.07.21.



PNS.6841.1.2020AT

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Krzysztof Kanalski