

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
PREZYDENT MIASTA GDYNI O G Ł A S Z A PRZETARGI USTNE
NIEOGRANICZONE NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ STANOWISK
POD LOKALIZACJĘ STOISK HANDLOWYCH W CELU PROWADZENIA
SPRZEDAŻY W OKRESIE ŚWIĘTA ZMARŁYCH.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego do przetargu.

Przedmiotem przetargu są części n.w. działek położone przy ul. Arciszewskich, ul. Kościelnej, ul. Witomińskiej w Gdyni podzielone na stanowiska handlowe.

Położenie	Stanowisko	Część działki Nr	Obręb	Wymiary stanowisk w mb	Powierzchnia w m ²
ul. Arciszewskich	1	2160/2	0021 Oksywie	4 x 2	8
	2	2160/2	0021 Oksywie	4 x 2	8
	3	2160/2	0021 Oksywie	2 x 2	4
ul. Kościelna	1	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	2	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	3	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	4	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	5	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	6	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	7	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	8	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	9	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	10	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	11	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	12	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
ul. Witomińska	1	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	2	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	3	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	4	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	5	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	6	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	7	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Nieruchomości wymienione w pkt. I znajdują się przy ul. Arciszewskich, ul. Kościelnej, ul. Witomińskiej w Gdyni. Na nieruchomościach zostały wyznaczone stanowiska przeznaczone do wydzierżawienia w celu prowadzenia sprzedaży w okresie Święta Zmarłych.

III. Forma przetargu, warunki dzierżawy, wysokość opłat

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę stanowisk handlowych.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas określony **od 29.10.2021r. do 1.11.2021r.** (tj. 4 dni) z możliwością zawarcia umowy dzierżawy z dłuższym terminem obowiązywania, za stawkę wylicytowaną w przetargu.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **10,00 zł/m² stanowiska dziennie.**

Do stawki czynszu dzierżawnego uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargu łącznie z podatkiem VAT płatny będzie do dnia 29 października 2021r. na konto: Urząd Miasta Gdyni, Wydział Dochodów, PKO Bank Polski S.A., nr rachunku **88 1440 1026 0000 0000 0033 5029.**

IV. Informacje dodatkowe.

- I przetarg odbędzie się dnia 4 października 2021r.** o godz. **10.00**, w auli C Pomorskiego Parku Naukowo-Technologiczny w Gdyni przy Al. Zwycięstwa 96/98.
- Osoby przystępujące do I przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, **w wys. 300,00 zł za jedno stanowisko, do dnia 30 września 2021r. na konto:** Urząd Miasta Gdyni PKO Bank Polski S.A. nr r-ku 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037. Wpłata jednego wadium upoważnia do wydzierżawienia jednego stanowiska. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości w I przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy terminie do dnia 08.10.2021r., zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Natomiast wylicytowane stanowisko zostanie przeznaczone do wydzierżawienia w II przetargu.
- II przetarg odbędzie się dnia 15 października 2021r. o godz. 10:00** w Sali Morskiej Pomorskiego Parku Naukowo-Technologiczny w Gdyni przy Al. Zwycięstwa 96/98.
- Wykaz stanowisk przeznaczonych do wydzierżawienia w II przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości w dniu 11 października 2021r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni oraz na stronach www.bip.um.gdynia.pl oraz www.investgdynia.pl.
- Osoby przystępujące do II przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, **w wys. 300,00 zł za jedno stanowisko, do dnia 13 października 2021r. na konto:** Urząd Miasta Gdyni PKO Bank Polski S.A. nr r-ku 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037. Wpłata jednego wadium upoważnia do wydzierżawienia jednego stanowiska. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości w II przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie do dnia 22.10.2021r., zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- W dniu zawarcia umowy dzierżawy dzierżawca ma obowiązek zgłosić obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w trybie ustawowym w Wydziale Dochodów Urzędu Miasta Gdyni.
- Przed otwarciem przetargów należy przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;
- aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru lub decyzję o wymiarze podatku rolnego za rok bieżący,
- stosowne pełnomocnictwa.

10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

11. Osoby przystępujące do przetargów winny zapoznać się z Regulaminem przetargu, który dostępny jest na stronach www.bip.um.gdynia.pl oraz www.investgdynia.pl.