

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę stanowisk handlowych położonych
przy ul. Arciszewskich, ul. Kościelnej, ul. Witomińskiej w Gdyni
w celu prowadzenia sprzedaży w okresie Świąta Zmarłych**

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1740 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.).

II. NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE PRZETARGIEM

Przedmiotem przetargu są części niżej wymienionych działek położone przy ul. Arciszewskich, ul. Kościelnej, ul. Witomińskiej w Gdyni podzielone na stanowiska handlowe:

Położenie	Stanowisko	Część działki Nr	Obręb	Wymiary stanowisk w mb	Powierzchnia w m ²
ul. Arciszewskich	1	2160/2	0021 Oksywie	4 x 2	8
	2	2160/2	0021 Oksywie	4 x 2	8
	3	2160/2	0021 Oksywie	2 x 2	4
ul. Kościelna	1	1124	0022 Orłowo	4 x 2	8
	2	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	3	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	4	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	5	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	6	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	7	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	8	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	9	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	10	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	11	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
	12	1126	0022 Orłowo	4 x 2	8
ul. Witomińska	1	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	2	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	3	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	4	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	5	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	6	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6
	7	44/2	0013 Działki Leśne	2 x 3	6

Zgodnie z załącznikami graficznymi Nr 1-3 do Regulaminu przetargu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. I przetarg odbędzie się dnia 4 października 2021r. o godz. 10.00, w auli C

- Pomorskiego Parku Naukowo-Technologiczny w Gdyni przy Al. Zwycięstwa 96/98.
- Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu w wysokości **300,00 zł** za jedno stanowisko do dnia **30 września 2021r.** na konto: Urząd Miasta Gdyni PKO Bank Polski S.A. nr r-ku 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037. Wpłata jednego wadium upoważnia do wydzierżawienia jednego stanowiska. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
 - W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, lub prawne prowadzące działalność gospodarczą, lub producenci rolni.
 - Na stanowiska nie wydzierżawione po I przetargu odbędzie się **II przetarg w dniu 15 października 2021r** o godz. **10.00**, w Sali Morskiej Pomorskiego Parku Naukowo-Technologiczny w Gdyni przy Al. Zwycięstwa 96/98.
 - Wykaz stanowisk przeznaczonych do wydzierżawienia w II przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości **w dniu 11 października 2021r.** na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni oraz na stronach www.bip.um.gdynia.pl oraz www.investgdynia.pl.
 - Warunkiem przystąpienia do II przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu w wysokości **300,00 zł** za jedno stanowisko do dnia **13 października 2021r.** na konto: Urząd Miasta Gdyni PKO Bank Polski S.A. nr r-ku 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037. Wpłata jednego wadium upoważnia do wydzierżawienia jednego stanowiska. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
 - Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji:
 - dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;
 - aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru lub decyzję o wymiarze podatku rolnego za rok bieżący,
 - stosowne pełnomocnictwa.

IV. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

- Przetarg rozpoczyna się od wywołania dziennej stawki czynszu dzierżawnego za 1m² stanowiska przeznaczonego do wydzierżawienia.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **0,50 zł/m² stanowiska dziennie**.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego wyższą od wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego o kwotę minimalnego postąpienia.
- Udział w przetargu jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu.
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu dzierżawnego, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dzierżawnego, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- Osoba wygrywająca licytację składa obligatoryjnie pisemne oświadczenie potwierdzające wysokość stawki czynszu dzierżawy ustalonej w wyniku licytacji.

V. WARUNKI DZIERŻAWY, WYSOKOŚĆ OPŁAT

- Stanowiska przeznaczone są do **wydzierżawienia w dniach od 29.10.2021r. do 1.11.2021r.** (tj. 4 dni) z możliwością zawarcia umowy dzierżawy z dłuższym terminem obowiązywania, za wylicytowaną stawkę czynszu dzierżawnego. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu przetargu.
- Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **10,00 zł/m² dziennie**.
- Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% który zapłaci dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargu łącznie z podatkiem VAT płatny będzie w terminie do dnia 29 października 2021r. na konto: Urząd Miasta Gdyni, Wydział Dochodów, PKO Bank Polski S.A., nr rachunku **88 1440 1026 0000 0000 0033 5029**.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

6. Na dzierżawionej powierzchni należy zorganizować stanowisko i teren konieczny do jego obsługi.
7. Dzierżawca nie ma prawa oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem pkt. V ust. 5, wyłącznie na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika, który nie wylicytował stanowiska.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości w I przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie do dnia **08.10.2021r.** zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Natomiast wylicytowane stanowisko zostanie przeznaczone do wydzierżawienia w II przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości w II przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie do dnia **22.10.2021r.** zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu zawarcia umowy dzierżawy dzierżawca ma obowiązek zgłosić obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w trybie ustawowym w Wydziale Dochodów Urzędu Miasta Gdyni.
5. Prezydent Miasta Gdynia może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w pkt. I niniejszego Regulaminu.

Załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu
ustnego nieograniczonego na dzierżawę
stanowisk handlowych położonych przy ul.
Arciszewskich, ul. Kościelnej,
ul. Witomińskiej w Gdyni, w celu
prowadzenia sprzedaży w okresie Święta
Zmarłych

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1: 500

woj.: pomorskie

miasto: Gdynia

dziątka nr: 2160/2

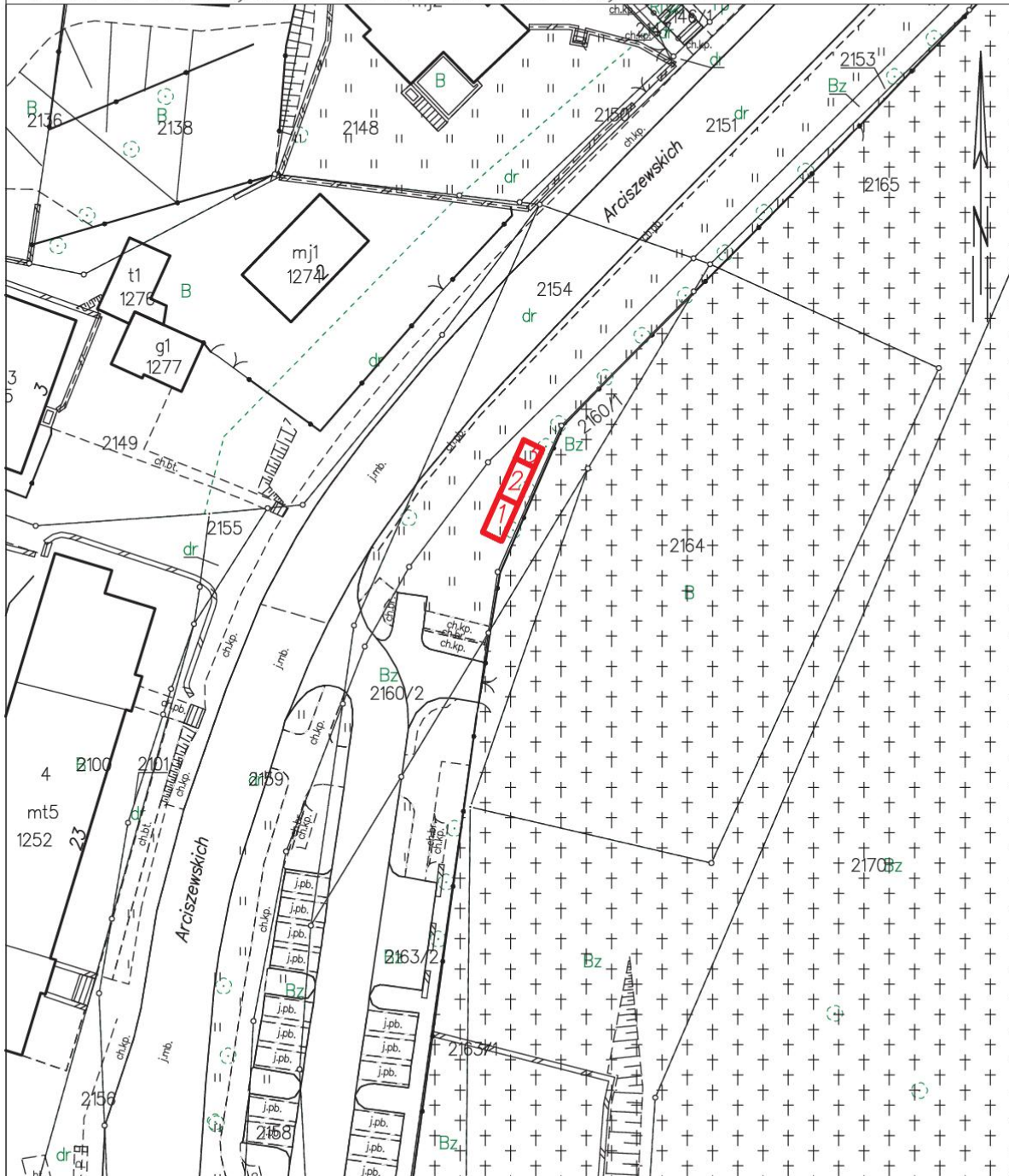
obiekt: ul. ARCISZEWSKICH

3 STANOWISKA SPRZEDAŻY ZNICZY I KWIATÓW.

STANOWISKO 1i 2 o wymiarach 4mx2m, STANOWISKO 3 o wymiarach 2mx2m.

obręb: 0021 - Oksywie

własność: Gmina Miasta Gdyni



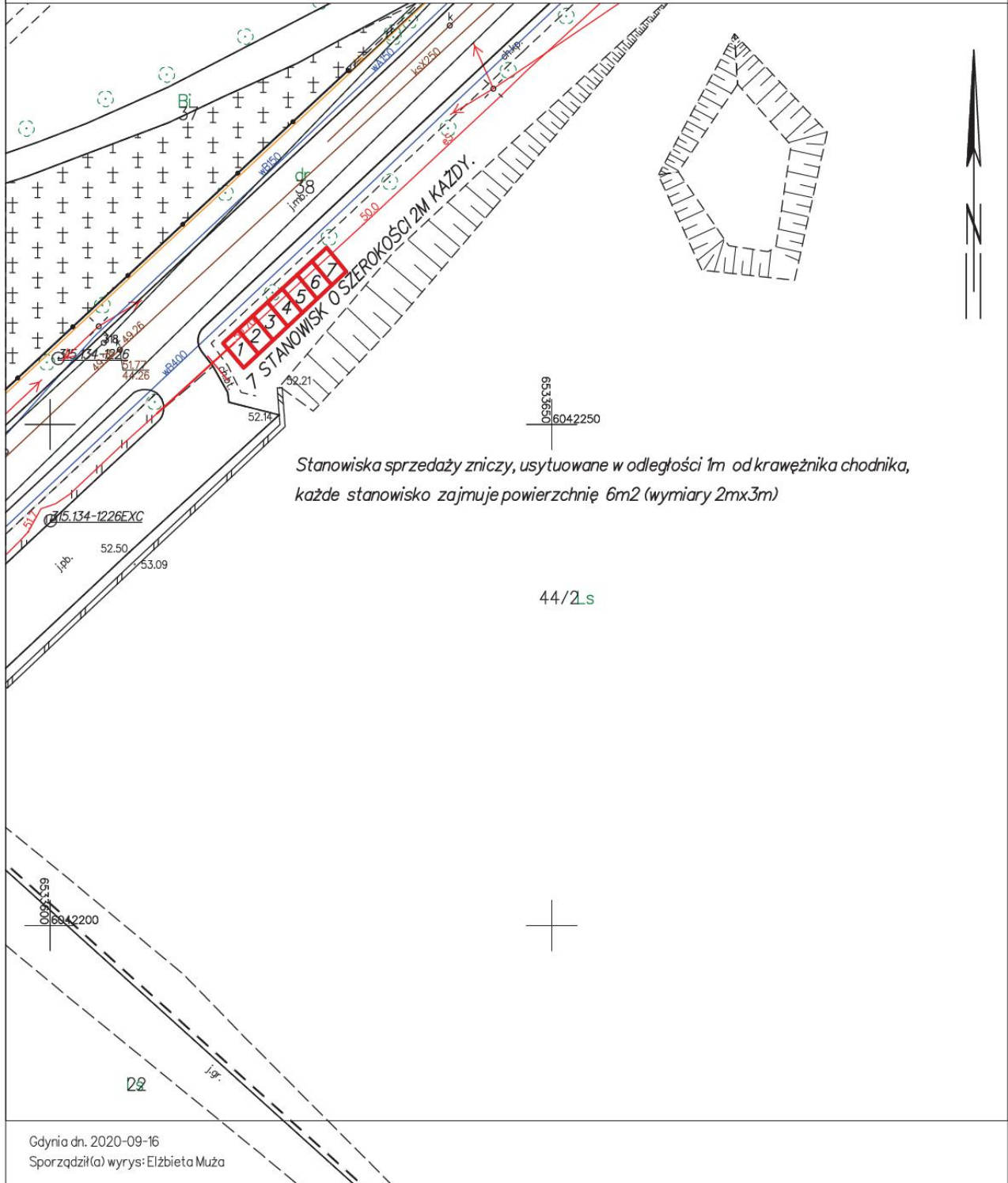
Gdynia dn. 10.09.2021

Sporządził(a) wyrys: Elżbieta Muza

Załącznik nr 3 do Regulaminu przetargu
ustnego nieograniczonego na dzierżawę
stanowisk handlowych położonych przy ul.
Arciszewskich, ul. Kościelnej,
ul. Witomińskiej w Gdyni, w celu
prowadzenia sprzedaży w okresie Święta
Zmarłych

obr. DZIAŁKI LEŚNE 0013: dz. 44/2
Sekcje mapy: 6.224.25.11.4.4; 6.224.25.12.3.3; 6.224.25.12.3.1; 6.224.25.11.4.2
Załącznik Graficzny
Skala 1:500
woj.:pomorskie
miasto:Gdynia
obręb: 0013-Działki Leśny
działka nr:44/2
własność:Gmina Miasta Gdyni
obiekt: ul. WITOMIŃSKA

Do celów
służbowych



Załącznik nr 4 do Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę stanowisk handlowych położonych przy ul. Arciszewskich, ul. Kościelnej, ul. Witomińskiej w Gdyni, w celu prowadzenia sprzedaży w okresie Święta Zmarłych

UMOWA DZIERŻAWY PN/..../D/2021

zawarta w dniu _____ roku w Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

Monika Rejf – Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, zwaną w dalszej treści umowy **Wydzierżawiającym**

a

.....
.....
zwaną w dalszej treści umowy **Dzierżawcą**,
o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren będący własnością Gminy Miasta Gdyni położony w Gdyni:

1) przy ulicy **Stanowisko nr** o pow.m²
w dniach **od** **do** (**t.j.** **dni**), z przeznaczeniem na sezonowy handel w okresie Święta Zmarłych, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i po upływie tego terminu wygasa.
2. Wydzierżawiający może umowę dzierżawy rozwiązać bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku nie dotrzymania przez Dzierżawcę warunków umowy, bez prawa do zwrotu czynszu dzierżawnego.
3. W przypadku rezygnacji z dzierżawionego terenu przed upływem terminu zakończenia umowy Dzierżawcy nie przysługuje zwrot czynszu dzierżawnego.
4. Dzierżawca nie ma prawa czynić nakładów o charakterze trwałym.
5. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot wartości poniesionych nakładów.

§ 3

1. Zorganizowane stanowisko sprzedaży nie powinno kolidować z ruchem pieszych i pojazdów.
2. Na dzierżawionej powierzchni należy zorganizować stanowisko i teren konieczny do jego obsługi.
3. Zabrania się ingerencji w istniejący drzewostan, wszelkich wycinek, przycinek krzewów, drzew oraz innej roślinności na terenie dzierżawy i w jego sąsiedztwie.
4. Do obowiązków Dzierżawcy należy:
 - a) zapewnienie porządku i czystości w obrębie stoiska handlowego,
 - b) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu,
 - c) korzystanie z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem tj. na sezonowy handel w okresie Święta Zmarłych,
 - d) poddanie się kontroli przez organy do tego upoważnione,
 - e) przestrzegania właściwych przepisów ochrony środowiska.

§ 4

1. Czynsz dzierżawny ustalony na podstawie protokołu z przetargu w wysokości:
 - 1) zł za 1m² stanowiska za 1 dzień + 23% podatku VAT za stanowisko nr przy ul.

2. Czynnysz dzierżawny za całą wydzierżawioną powierzchnię wynosi:

1) m² x zł/m²/1dzień x dni = zł + 23% VAT
(..... zł) = zł
– wpłacone wadium 300,00 zł razem zł

Łącznie do zapłaty: zł brutto
(słownie: złotych .../100).

3. Czynnysz płatny jest jednorazowo na rachunek bankowy: **Urząd Miasta Gdyni, Wydział Dochodów, PKO Bank Polski S.A. w Gdyni, nr rachunku 88 1440 1026 0000 0000 0033 5029 w terminie do dnia 29 października 2021r.**

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe.

5. Dzierżawca zrzeka się prawa potrącania z czynszu dzierżawnego, jakichkolwiek roszczeń które mogą powstać w stosunku do Wydzierżawiającego w czasie trwania niniejszej umowy dzierżawy.

§5

Dzierżawca nie ma prawa oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 6

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest w terminie jednego dnia zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym. W przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy w terminie, o którym mowa powyżej Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego kary umownej w wysokości 50% kwoty brutto czynszu dzierżawnego, za każdy dzień zwłoki, co nie wyłącza prawa Wydzierżawiającego do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 7

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Spory mogące wyniknąć, w związku z wykonaniem umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wydzierżawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Wydzierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

.....

.....