**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**PREZYDENT MIASTA GDYNI O G Ł A S Z A PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ STANOWISK**

**POD LOKALIZACJĘ STOISK HANDLOWYCH W CELU PROWADZENIA SPRZEDAŻY W OKRESIE ŚWIĘTA ZMARŁYCH.**

1. **Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego do przetargu.**

Przedmiotem przetargu są części n.w. działek położone przy ul. Kościelnej w Gdyni podzielone na stanowiska handlowe.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Stanowisko** | **Część działki Nr** | **Obręb** | **Wymiary stanowisk w mb** | **Powierzchnia w m²** |
| **ul. Kościelna** | 5 | 1126 | 0022 Orłowo | 4 x 2 | 8 |
| 6 | 1126 | 0022 Orłowo | 4 x 2 | 8 |
| 7 | 1126 | 0022 Orłowo | 4 x 2 | 8 |
| 8 | 1126 | 0022 Orłowo | 4 x 2 | 8 |
| 9 | 1126 | 0022 Orłowo | 4 x 2 | 8 |
| 10 | 1126 | 0022 Orłowo | 4 x 2 | 8 |
| 11 | 1126 | 0022 Orłowo | 4 x 2 | 8 |
| 12 | 1126 | 0022 Orłowo | 4 x 2 | 8 |

1. **Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Nieruchomości wymienione w pkt. I znajdują się przy ul. Kościelnej, w Gdyni.   
Na nieruchomościach zostały wyznaczone stanowiska przeznaczone   
do wydzierżawienia w celu prowadzenia sprzedaży w okresie Święta Zmarłych.

1. **Forma przetargu, warunki dzierżawy, wysokość opłat**

**Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę stanowisk handlowych.**

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas określony **od 29.10.2021r.   
do 1.11.2021r.** (tj. 4 dni) z możliwością zawarcia umowy dzierżawy z dłuższym terminem obowiązywania, za stawkę wylicytowaną w przetargu.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **10,00 zł/m2 stanowiska dziennie**.

Do stawki czynszu dzierżawnego uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargu łącznie z podatkiem VAT płatny będzie do dnia 29 października 2021r. na konto: Urząd Miasta Gdyni, Wydział Dochodów, PKO Bank Polski S.A., nr rachunku **88 1440 1026 0000 0000 0033 5029**.

1. **Informacje dodatkowe.**
2. **Przetarg odbędzie się dnia 15 października 2021r.** **o godz. 10:00** w Sali Morskiej Pomorskiego Parku Naukowo-Technologiczny w Gdyni przy Al. Zwycięstwa 96/98.
3. Wykaz stanowisk przeznaczonych do wydzierżawienia w II przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości w dniu 11 października 2021r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni oraz na stronach www.bip.um.gdynia.pl   
   oraz www.investgdynia.pl.
4. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, **w wys. 300,00 zł za jedno stanowisko, do dnia 13 października 2021r. na konto:** Urząd Miasta Gdyni PKO Bank Polski S.A. nr r-ku 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037. Wpłata jednego wadium upoważnia do wydzierżawienia jednego stanowiska.   
   Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
5. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości w przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie do dnia 22.10.2021r., zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. W dniu zawarcia umowy dzierżawy dzierżawca ma obowiązek zgłosić obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w trybie ustawowym w Wydziale Dochodów Urzędu Miasta Gdyni.
7. Przed otwarciem przetargów należy przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;

- aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej   
lub aktualny  odpis z właściwego rejestru lub decyzję o wymiarze podatku rolnego za rok bieżący,

- stosowne pełnomocnictwa.

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
2. Osoby przystępujące do przetargów winny zapoznać się z Regulaminem przetargu, który dostępny jest na stronach www.bip.um.gdynia.pl oraz www.investgdynia.pl.