

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
GMINY MIASTA GDYNI**

**przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego  
załącznik do Zarządzenia nr 8470/18/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 2 października 2018 r.**

KW	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
GD1Y/00024564/3	CHWARZNO - WICZLINO	715/4	14 280 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino przy ul. Afrodyty. Kształt nieruchomości nieregulamy. Sieci uzbrojenia znajdują się w przyległych ulicach. Działka porośnięta drzewami, krzewami i niską zielenią nieurzządzoną – ewentualna wycinka w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna niska, tereny zielone oraz obwodnica Trójmiasta. Dojazd do nieruchomości od ulicy Afrodyty. Warunków geotechnicznych nie badano. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt.	Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno, uchwalonym uchwałą nr XXXVIII/1086/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 grudnia 2017 r. (plan nr 2211). Zgodnie z zapisami powyższego planu nieruchomość jest położona w strefie oznaczonej symbolem 13 MW1 – zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań.	<b>5 000 000 zł + 23% VAT</b>  Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.	wadium: <b>500 000 zł</b>  minimalne postąpienie <b>50 000 zł</b>

Wykaz wywieszono **04.10.2018 r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **25.10.2018 r.**

