

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **4527/21/VIII/P** z dnia **07.12.2021r.**

KW	Obręb	Dz. nr	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena
GD1Y/00102728/2	011 Chwarzno-Wiczlino	2265	697 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość położona jest w Gdyni przy ul. Kazimierza Jurkiewicza, w obrębie Chwarzno-Wiczlino jest płaska, niezabudowana, posiada kształt zbliżony do trójkąta i jest porośnięta niską zielenią nieurządzoną z nielicznie występującymi młodymi drzewami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca o niskiej intensywności. Media dostępne w przyległych ulicach, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Ewentualna wycinka zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami, w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, sieciami itp. obciąża nabywcę nieruchomości. Dojazd do nieruchomości gruntową, utwardzoną ulicą Kazimierza Jurkiewicza. Nieruchomość w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunt rolny – RV, inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr 2210 i leży w strefie przewidzianej pod zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 4 mieszkań oraz zabudowę jednorodziną wolnostojącą – 073 MW1, MN1</p>	<p><b>350.000zł + 23%VAT</b> Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu</p>

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 19/01/2022r

Wykaz wywieszono **08/12/2021r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **29/12/2021r**



