

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY MIASTA GDYNI**

przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

załącznik do Zarządzenia nr 444 /19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 12.02. 2019 r.

KW	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
GD1Y/0002035/02	CHWARZARZNO WICZLINO	2345/4 wraz z udziałem wynoszącym 0,28 w działce nr 2345/6	1006 m ²	Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, przy ul. Łabędziej. Kształt nieruchomości regularny - zbliżony do prostokąta. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w przyległych ulicach. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości od ulicy Łabędziej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 2345/6. Działka sklasyfikowana jako grunt rolny (RV) – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej. Nieruchomość częściowo pokryta drzewami i krzewami – ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.	Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wicziłńskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXIII/835/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. (plan nr 2210). Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość jest objęta ustaleniami strefy 083 MN1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.	322 000 zł (w tym 30 400 zł tj. 0,094 wartości przypada na udział w drodze wewnętrznej) + 23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.	wadium: 32 200 zł minimalne postąpienie 3 220 zł

Wykaz wywieszono 26.02.2019... na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 16.03.2019....

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: Chwarzno-Wiczlino
Działka: 2345/4
Obiekt: ul. Łabędzia

