

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 3337/21/VIII/P z dnia 16.02.2021r

KW	Ob ręb	Nr działek	Pow .	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza
GD1Y/00017305/8	Chylonia	1150	605m ²	Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Malczewskiego 31G w obrębie Chylonia, niezabudowana, płaska o regularnym kształcie, zlokalizowana w pewnym oddaleniu od ul. Hutniczej, pozbawiona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, możliwa do zagospodarowania z nieruchomościami sąsiednimi. Komunikacja z drogą publiczną będzie realizowana poprzez nieruchomość nabywcy. Media dostępne w niedalekim sąsiedztwie. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową oraz ciągiem z płyt betonowych. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Leży w sąsiedztwie terenów usługowo-przemysłowych, składów, magazynów i terenów kolejowych. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość leży w terenie usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m ²	230.000zł + 23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu

UWAGA: Ostrzeżenia wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017305/8, nie dotyczą bezpośrednio nieruchomości oferowanej na sprzedaż lecz obciążają całą księgę i mogą być przeniesione do nowej księgi zakładanej dla zwycięzcy przetargu

Wykaz wywieszono **23.02.2021r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **16.03.2021r**

