

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 1253/19/VIII/P z dnia 28.09.2019r

KW	KM	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium/postąpienie
GD1Y/00017303/4	Cisowa	1262	1233m ²	Nieruchomość przy ul.Północnej 1A, położona w dzielnicy Cisowa, jest płaska, zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym, w złym stanie technicznym. Działka jest uzbrojona w podstawowe media, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i leży wewnątrz nieruchomości wykorzystywanych do celów przemysłowych. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nieruchomości będzie oferowana do zbycia w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich. Badań geotechnicznych nie prowadzono. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącymi na działce zainwestowaniem, na koszt nabywcy nieruchomości. Przyszłe uzbrojenie w media, na warunkach uzgadnianych z gestorami sieci, na etapie realizacji inwestycji.	Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni teren działki stanowi część strefy oznaczonej jako PU – tereny produkcyjno usługowe. Nieruchomość może być wykorzystana łącznie z którąś z nieruchomości sąsiednich, poprzez którą będzie realizowany dostęp do drogi publicznej.	310.000,-zł + 23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu	wadium: 31.000,-zł postąpienie 3.100,- zł

Uwaga: - W dziale III księgi wieczystej wpisane są ostrzeżenia, które nie dotyczą bezpośrednio działki oferowanej na sprzedaż, lecz mogą być przepisane do współobciążenia, do nowej księgi nabywcy nieruchomości.
- Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem **10.10.2019r**

Wykaz wywieszono **29.08.2019r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **19.09.2019r**

