

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **3862/21/VIII/P** z dnia **06.07.2021rr**

KW	Obręb	Dz. nr	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza
GD1Y/00023868/7	0030 Wzgórze Św. Maksymiliana	389	224m ²	Nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Partyzantów 33A, w obrębie Wzgórze Św. Maksymiliana, jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, jest płaska, i stanowi niezagospodarowany teren pomiędzy zabudowaniami. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługi i zestaw murowanych garaży. Media dostępne w sąsiedztwie, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Na działce znajdują się fragmenty sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Dojazd do nieruchomości od ul. Partyzantów. Badań geotechnicznych gruntu nie wykonywano. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości.	Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Jest objęta uchwałą nr XXXVI/979/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 25.10.2017 r. w sprawie przystąpienia do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana i Redłowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa oraz ulic K. Tetmajera, M. Kopernika i Redłowskiej. Koncepcja w/w planu zakłada przeznaczenie działki nr 389 pod budowę usługową. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy budynkiem usługowo-handlowym nr RAA.6730.3.9.2021.KR-60/33a z dnia 25.05.2021r., która może być przepisana na nowego właściciela nieruchomości po wyłonieniu go w przetargu. Decyzja nie jest ostateczna.	530.000zł + 23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu

UWAGA: ograniczenie wpisane w dziale III księgi wieczystej, nie dotyczy nieruchomości oferowanej na sprzedaż lecz obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem **26/08/2021r**

Wykaz wywieszono **15/07/2021r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **05/08/2021r**

