

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY MIASTA GDYNI**

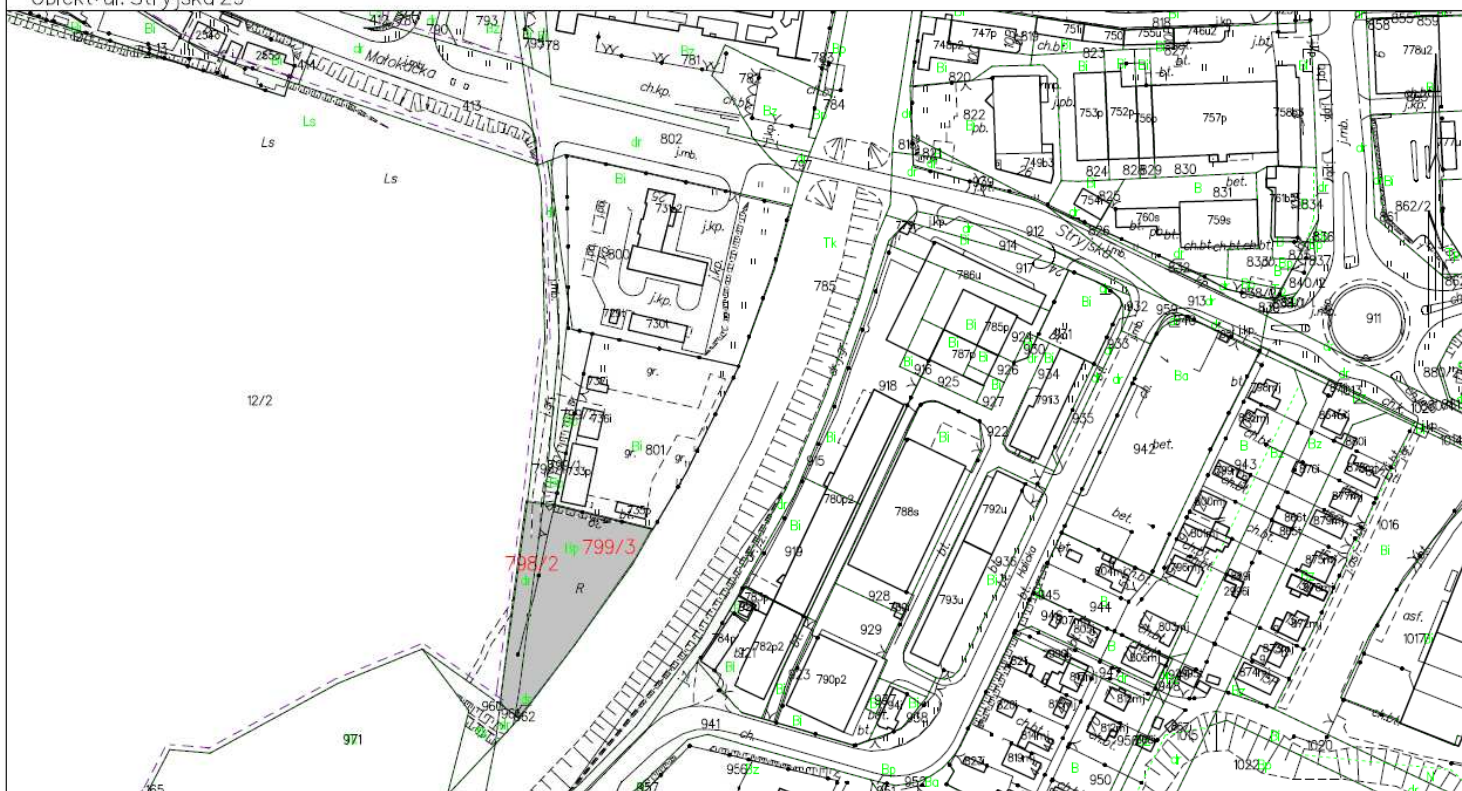
przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
załącznik do Zarządzenia nr **8476/18/VII/P** Prezydenta Miasta Gdyni z dnia **2 października 2018 r.**

KW	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
GD1Y/00024645/5	MAŁY KACK	798/2 799/3	2535 m ²	Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Mały Kack przy ul. Stryjskiej 29. Kształt nieruchomości nieregulamy. Sieci uzbrojenia znajdują się w przyległych ulicach. Nieruchomość ogrodzona, znajdują się na niej niewidoczne na mapie, jednokondygnacyjne zabudowania drewniane na podmurówce betonowej w złym stanie technicznym, zakwalifikowane do rozbiórki. Działki porośnięte częściowo drzewami, krzewami i niską zielenią nieurządzoną – ewentualna wycinka w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, przemysłowa i tereny zielone. Dojazd do nieruchomości od ulicy Stryjskiej poprzez wewnętrzną drogę gminną. Warunków geotechnicznych nie badano. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt.	Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana i Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Kazimierza Górskiego, uchwalonym uchwałą nr IX/133/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2015 r. (plan nr 1608). Zgodnie z zapisami powyższego planu nieruchomość jest położona w strefie oznaczonej symbolem 02 U,P – zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	883 000 zł + 23% VAT	wadium: 88 300 zł minimalne postąpienie 8 830 zł

Wykaz wywieszono **04.10.2018 r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **25.10.2018 r.**

UWAGA: W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00024645/5 jest wpisane ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na ujawnieniu prawa własności działek nr 595/44A o pow. 288 m², 487/44A o pow. 90 m², 486/44A o pow. 295 m². ostrzeżenie nie dotyczy działek będących przedmiotem niniejszego wykazu, jednak obciąża całą nieruchomość i może przejść do księgi wieczystej nabywcy przedmiotowych działek.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: Mały Kack_0019
Działka: 798/2, 799/3
Obiekt: ul. Stryjska 29



Gdynia dn. 2018-09-21
Sporządził(a) wyrys: Anna Mazurkiewicz