

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
GMINY MIASTA GDYNI

przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

załącznik do Zarządzenia nr 7264/18/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 03.01.2018r.

KW	KM	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość opłat, terminy warunki zapłaty	
GDIY/00003446/7	obręb 0021_Oksywie	1318/1	1591 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest niezabudowana i znajduje się w Gdyni w dzielnicy Oksywie, pasie pomiędzy ulicami Bosmańską i Alzacką. Działka jest porośnięta nie urządzonej zielenią, tj. drzewami i krzewami. Ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta o płaskim ukształtowaniu, znajduje się na niedużym wzniesieniu wznoszącym się od strony ul. Bosmańskiej. Na terenie działki znajdują się fragmenty metalowego ogrodzenia. Infrastruktura techniczna dostępna jest w obrębie ulicy Bosmańskiej i Alzackiej, tj. sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. W części północnej i przez środek działki przebiega sieć wodociągowa. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługowa. Dojazd do nieruchomości od ulicy Alzackiej, drogą o nawierzchni betonowej. Działka w Ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytek: „PsvI” o pow. 1014 m <sup>2</sup> i „dr” o pow. 577 m <sup>2</sup> – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej – „PsvI”.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W celu określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania przedmiotowej działki, inwestor powinien złożyć wniosek o warunki zabudowy w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym Urzędu Miasta Gdyni.	<b>930 000,- zł</b> (słownie: <i>dziewięćset trzydzieści tysięcy złotych</i> ) <b>+ 23% VAT</b>	Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.	wadium: <b>93 000,- zł</b> minimalne postąpienie: <b>9 300,- zł</b>

Wykaz wywieszono 04.01.2018 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 25.01.2018 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 15.01.2018 r.

