

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY MIASTA GDYNI

przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

załącznik do Zarządzenia nr **7265/18/VII/P** Prezydenta Miasta Gdyni z dnia **03.01.2018r.**

KW	KM	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat, terminy zapłaty	
	GD1Y/0002126/1	1080 1081	355 m²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Gdyni, w dzielnicy Leszczynki przy ul. Działowskiego 13. Działki są zabudowane nie użytkowanym budynkiem oraz obiektem gospodarczym, które znajdują się w złym stanie technicznym, nadającym się do wyburzenia. Nieruchomość ma kształt prostokąta o niedużym zróżnicowaniu terenu. Infrastruktura techniczna znajduje się na działce nr 1080, tj. przyłącze sieci wodociągowej oraz sieć telekomunikacyjna, która przebiega do zabudowań przez centralną część ww. działki. Pozostała infrastruktura techn. znajduje się w ulicy Działowskiego, tj. sieci: gazowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość ogrodzona jest płotem z siatki metalowej oraz porośnięta zielenią urządzoną, tzn. drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka drzew i krzewów musi być uzgodniona z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, zabudowa usługowa, ośrodek DOPS, szkoła oraz estakada Kwiatkowskiego. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej - ul. Działowskiego.	Obszar w obrębie, którego położona jest nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – plan nr 0801. Zgodnie z planem miejscowym nieruchomość znajduje się w strefie planistycznej 1MN – <u>teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Konieczna zmiana funkcji budynków przy ul. Działowskiego 11 i 13 na niemieszkalną.</u> Nie dopuszcza się zwiększania intensywności zabudowy. Zaleca się przekształcenie funkcji mieszkaniowej na usługową. We wszystkich budynkach położonych w pierwszej linii zabudowy przewidzieć wymianę frontowej stolarki okiennej na okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Niezbędne wprowadzenie technicznych środków ochrony przed hałasem dla pozostałych obiektów, które w wyniku pomiarów tej uciążliwości okażą się zagrożone przekroczeniem dopuszczalnych norm.	137 000,- zł (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy złotych)	Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.	Wadium: 13 700,- zł minimalne postąpienie: 1 370,- zł

Wykaz wywieszono 04.01.2018 na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 25.01.2018 r. |

