

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 2352/20/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 02.06.2020 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00109751/1	0011_Chwarzno-Wiczlino	3829	2964	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Wiczlińskiej i Chwarznieńskiej, obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino.</p> <p>Znajduje się w otoczeniu zabudowy usługowej oraz w dalszej odległości mieszkaniowej.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta niską zielenią nieurządzoną – drzewami i krzewami.</p> <p>Dojazd do działki nr 3829, z uwagi na faktyczny brak dostępu do drogi, zapewniony będzie poprzez grunty stanowiące własność nabywcy nieruchomości.</p> <p>W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna.</p> <p>Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie relacji inwestycji.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano.</p> <p>Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p>	<p>Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego,</p> <p>uchwalonego uchwałą nr XXXIII/835/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2017 r. i znajduje się w strefie planistycznej nr 32 U – zabudowa usługowa</p>	<p>1 600 000 zł + 23 % podatku VAT.</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

Wykaz wywieszono 3 czerwca 2020 na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 24 czerwca 2020

