

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **2706/20/VIII/P** z dnia **15.09.2020r**

| KW              | Obręb     | Nr działek | Pow.              | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości  | Cena   |
|-----------------|-----------|------------|-------------------|---|--|--|
| GDIY/00024333/5 | Mały Kack | 1562       | 308m <sup>2</sup> | Nieruchomość przy ul. Wielkopolskiej 84, w obrębie Mały Kack, jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do trapezu i położona jest u zbiegu ulic Wielkopolskiej i Łowickiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna oraz mieszkalno-usługowa. Komunikacja nieruchomości przewidywana od ul. Łowickiej. Media dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie, na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem, leżą po stronie nabywcy. Badań geotechnicznych gruntu nie prowadzono. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zmiana sposobu zagospodarowania nieruchomości odbywa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Dla nieruchomości wydano decyzje o warunkach zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej z usługami. Gmina dysponuje jedynie decyzją o warunkach zabudowy jednorodzinnej i ta decyzja może zostać przepisana na nabywcę nieruchomości, po wyłonieniu go w przetargu. | <b>480.000,-zł +<br/>23% VAT</b><br>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu |

**UWAGA:** 1. Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem **10/11/2020r**

Wykaz wywieszono **29/09/2020r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami. Termin wywieszenia upływa z dniem **20/10/2020r**.

