

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1287/19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 03.09.2019 r.

KW	Obręb nr	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza	Wadium i postąpienie
GD1Y/00000928/9 GD1Y/00000927/2	0022_Orłowo	1060, 1061/2, 1057/1	993	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Orłowo. Znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, od strony północno – wschodniej sąsiaduje z torami kolejowymi. Nieruchomość ma regularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta niską zielenią nieurządzoną – drzewami i krzewami. Teren płaski. Dojazd do nieruchomości powinien odbywać się od ul. Inżynierskiej poprzez działkę gminną nr 1053 (ul. Sędziowska), która przy umowie sprzedaży zostanie obciążona przez Gminę Miasta Gdyni odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela przedmiotowych działek, zgodnie z przebiegiem pokazanym na załączniku graficznym nr 3. W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie relacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p>	<p>Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon Drogi Czerwonej – odcinek południowy, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/764/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 26.08.2009 r. Nieruchomość w planie miejscowym ujęta jest w strefie planistycznej nr 01 MN1, U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa usługowa.</p>	<p>910 000 zł + 23% podatku VAT.</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>	<p>Wadium: 91 000,-zł</p> <p>Postąpienie 9 100,-zł</p>

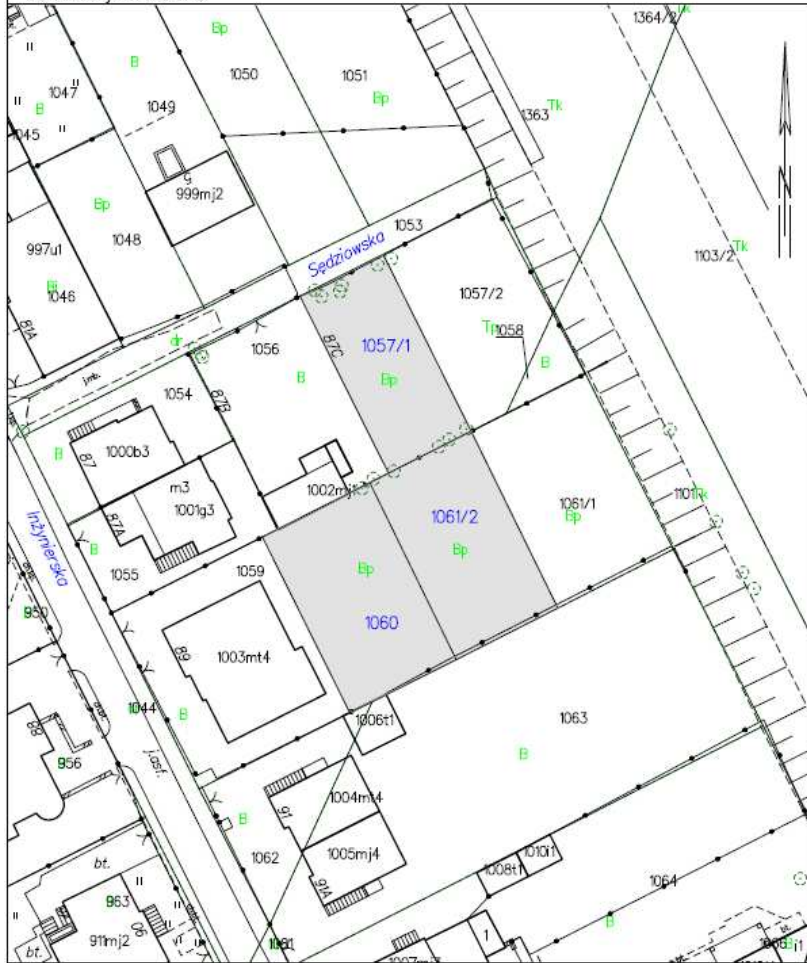
Uwaga 1. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej na działce nr 1053 w przypadku wynagrodzenia jednorazowego wynosi **22 474 zł + 23% VAT**, a w przypadku wyboru płatności okresowej (rocznej) wynosi **1 663 zł + 23% VAT**, przy czym wynagrodzenie okresowe płatne jest do 31 marca każdego roku i co roku podlega waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Uwaga 2. Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 20.10.2019 r.

Wykaz wywieszono 09.09.2019 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 29.09.2019 r.

Załącznik nr 1 do Wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej przy ul. Inżynierskiej 87C

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
 Województwo: pomorskie
 Powiat: m. Gdynia
 Jednostka ewidencyjna: 226201-1, M. Gdynia
 Obręb: 0022_Orłowo
 Działki: 1057/1, 1060, 1061/2
 Obiekt: Inżynierska 87C



Gdynia dn. 13.08.2019
 Sporządził(a) wyrys: Magdalena Domarzek

