

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
GMINY MIASTA GDYNI**

**przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego  
załącznik do Zarządzenia nr 6434 /17/VIIP Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 18 lipca 2017 r.**

KW	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
GDIY/00029321/3	CHYLONIA	305	1751 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Chylonia przy ul. Ustronie. Kształt nieruchomości jest dość regularny. Działka porośnięta nielicznymi krzewami i drzewami, nieogrodzona. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne, tereny niezabudowane, a także tereny kolejowe znajdujące się w odległości ok. 20 m od granicy działki. Dojazd do nieruchomości od ul. Ustronie. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.	Obszar, w obrębie którego jest położona przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia, uchwalonym uchwałą nr XXII/528/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r. Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomości jest położona w strefie 01 MN2, MW1, U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań, zabudowa usługowa.	<b>818 000 zł + 23% VAT</b>  Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.	wadium: <b>81 800 zł</b>  minimalne postąpienie <b>8 180 zł</b>

Wykaz wywieszono **24 lipca 2017 r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **14 sierpnia 2017 r.**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia  
Obręb: Chylonia  
Działka: 305  
obiekt: ul. Ustronie



Gdynia dn. 2017-06-30  
Sporządził wydruk: Anna Mazurkiewicz