

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 2514/20/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.07.2020 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GDIY/00012770/3	Pogórze	544	518	<p>Działka jest zlokalizowana w dzielnicy Pogórze, przy ul. Kadmowej 7. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do kwadratu. Teren płaski, porośnięty niską zielenią nieurządzoną. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy Kadmowej. W odległości ok. 50 m od nieruchomości znajdują się napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Kadmową. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci</p> <p>Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie relacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p>	<p>Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuze w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruka i Plk. S. Dąbka, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r. Zgodnie z zapisami ww. planu działka nr 544 jest położona w strefie 043 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza</p>	<p><b>166 000 zł</b> + 23% <b>podatku VAT.</b></p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

**Wykaz wywieszono 15.07.2020 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 04.08.2020 r.**

