

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY MIASTA GDYNI**

przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

załącznik do Zarządzenia nr 6008/17/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 05.04.2017 r.

KW	KM	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość opłat, terminy warunki zapłaty	
GD1Y/00024645/5	19 M A Ł Y K A C K	998	833 m ²	Nieruchomość położona w Gdyni w dzielnicy Mały Kack przy ul. Przemyskiej 54. Działka o kształcie prostokąta i zróżnicowaniu terenu około 6m. Zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz garażem bez pozwolenia na budowę. Nakłady na nieruchomości zostały poniesione przez dzierżawcę – osobę fizyczną. Część działki, która zajmowana jest przez osobę fizyczną, jest ogrodzona płotem z siatki, przy czym ogrodzenie w części północnej i południowej przekracza granice działki będącej przedmiotem sprzedaży. Ogrodzenie posesji od strony zachodniej nie stanowi granicy działki. Infrastruktura techniczna znajduje się w ulicach: Przemyskiej i Halickiej, tj. sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Nieruchomość porośnięta jest zielenią urządzoną i nie urządzoną: drzewami oraz krzewami. Wycinka drzew i krzewów musi być przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nad północną częścią działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Sąsiedztwo stanowią: Rodzinne Ogrody Działkowe „Kaszubskie”, szkoła oraz kościół. Dojazd do nieruchomości zgodnie z zapisami planu miejscowego od ul. Przemyskiej - drogą z płyt betonowych „jumbo”. Osoba fizyczna, mieszkająca w budynku znajdującym się na nieruchomości (jest tam zameldowana na pobyt stały) złożyła notarialne oświadczenie (Repertorium A nr 103/2017 z dn. 11.01.2017 r.), w którym zobowiązuje się do wydania przedmiotowego gruntu w stanie uporządkowanym i opróżnionym z ruchomości stanowiących jego własność, w tym bez naruszenia elementów składowych budynków tam się znajdujących, to jest wszystkich instalacji oraz zabezpieczenia budynków przed dostępem osób niepowołanych – bez wezwania w terminie 21 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, w przypadku nie wygrania przez niego tego przetargu, poddaje się rygorowi egzekucji bezpośrednio z niniejszego aktu na mocy art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, przy czym nie przysługuje mu ani jego następcom prawnym roszczenie o zwrot za poniesione nakłady bez względu na sposób ich połączenia z nieruchomością w stosunku do Gminy Miasta Gdyni bądź nabywcy nieruchomości. Gmina Miasta Gdyni, na podstawie art. 788 Kodeksu postępowania cywilnego, przeniesie tytuł egzekucyjny na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu.	Obszar w obrębie, którego położona jest nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1603. Zgodnie z planem miejscowym nieruchomość znajduje się w strefie planistycznej 17 MN3, MW1 – <u>zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań.</u>	460 000,- zł (słownie: <i>czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych</i>)	Zapłata całości w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.	wadium: 46 000,- zł minimalne postąpienie: 4 600,- zł

Wykaz wywieszono **07.04.2017 r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **28.04.2017 r.**

