

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 4264/21/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 05.10.2021 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00012646/5	0026_Śródmieście	1852 1853 1854/4	454	Nieruchomość położona jest przy <b>ul. Abrahama</b> w Gdyni. Nieruchomość ma kształt nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość stanowi część utwardzonego parkingu wraz z przylegającym chodnikiem z kostki. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.	Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej - uchwała nr VI/92/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011 r. (tj. Dz.U. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 387), w karcie terenu <b>15 UC,U/MW3 - zabudowa usługowa, zabudowa wielorodzinna.</b>	<b>1.845.000 zł</b> (1.500.000 zł + 23% VAT)

**Uwaga:**

1. Przy sporządzaniu umowy przeniesienia własności, ustanowiona zostanie nieodpłatna **służebność gruntowa**, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część przedmiotowej nieruchomości, na rzecz każdego z właścicieli działek nr 1866, 1867 i 1918 (wł. Gmina Miasta Gdyni). Służebność obowiązywać będzie do czasu przebudowy ulicy wraz z dostosowaniem granicy pasa drogowego do granic wskazanych planie miejscowym.

2. Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 18.11.2021 r.

**Wykaz wywieszono 07.10.2021 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 28.10.2021 r.**

Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Jednostka 0026\_Sródmieście  
Działka: 1852, 1853, 1854/4

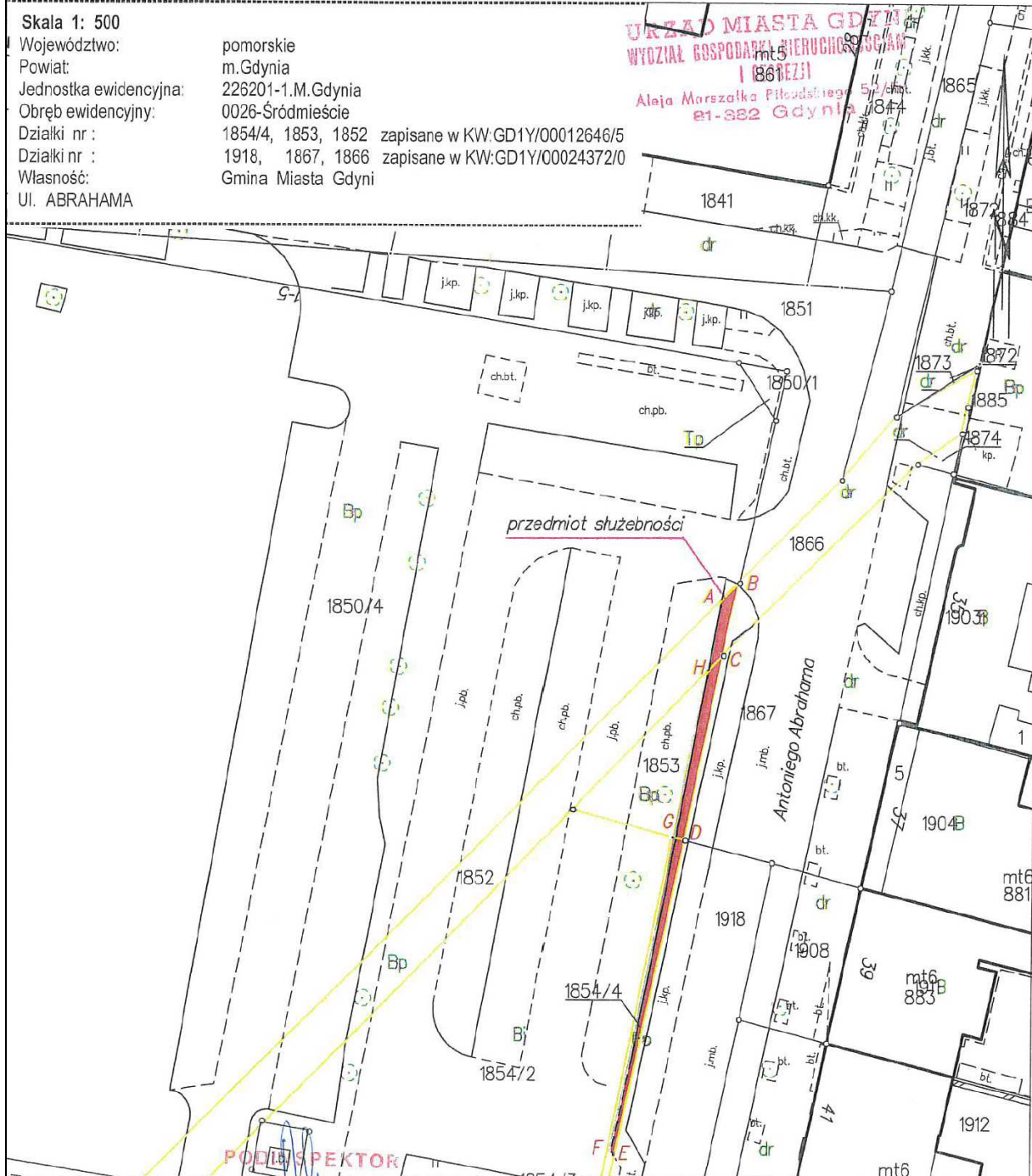


Gdynia dn. 29.04.2021  
Sporządziła: wyrys: Magdalena Demczak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY sporządzony w celu ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działki nr:1854/4, 1853, 1852 obręb 0026-Sródmieście, zapisane w księdze wieczystej GD1Y/00012646/5 Sądu Rejonowego w Gdyni - Wydział Ksiąg Wieczystych jako własność Gminy Miasta Gdynia.  
SŁUŻEBNOŚĆ BĘDZIE WYKONYWANA NA OBSZARZE W GRANICACH OZNACZONYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE LITERAMI:A-B-C-D-E-F-G-H-A O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 55m<sup>2</sup>(słownie:pięćdziesiąt pięć m<sup>2</sup> Służebność wyżej opisaną USTANAWIA SIĘ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI NUMER: 1918, 1867, 1866 zapisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Gdyni - Wydział Ksiąg Wieczystych jako własność Gminy Miasta Gdynia

Skala 1: 500

Województwo: pomorskie  
Powiat: m.Gdynia  
Jednostka ewidencyjna: 226201-1.M.Gdynia  
Obręb ewidencyjny: 0026-Sródmieście  
Działki nr : 1854/4, 1853, 1852 zapisane w KW:GD1Y/00012646/5  
Działki nr : 1918, 1867, 1866 zapisane w KW:GD1Y/00024372/0  
Własność: Gmina Miasta Gdyni  
Ul. ABRAHAMA



Gdynia dn. 29.09.2021

Sporządził(a) wydruk: Elżbieta Muza

**Elżbieta Muza**  
Geodeta uprawniony  
nr upr. 10318