

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 4420/21/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 16.11.2021 r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00001652/0	Obluże	1828/1	96	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Bednarskiej w Gdyni. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.	Na terenie, na którym położona jest nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obluże w Gdyni, tzw. osiedla "Kaczy Dół" oraz rejonu ulic Adm. J. Unruga, Plk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego (Uchwała RMG nr XV/284/11 z dnia 21 grudnia 2011 r.). Działka znajduje się na terenie 22 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojącą lub bliźniacza.	50.184,00 zł (40.800,00 zł + 23% VAT) Zapłata ceny nastąpi w 10 ratach, z możliwością wcześniejszej spłaty. Pierwsza rata w wysokości 13.464,00 zł płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostała kwota 36.720,00 zł płatna w kolejnych równych ratach rocznych.

Uwaga 1. W Dziale III KW GD1Y/00001652/0 wpisane są: ograniczone prawo rzeczowe i jedno ostrzeżenie – wpisy nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem wykazu ale mogą przejść do księgi wieczystej, do której przeniesiona zostanie działka 1828/2.



Wykaz wywieszono 25.11.2021 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 17.12.2021 r.