

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia nr 2999 /20/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 06.10..... 2020r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości
GDIY/00005482/5	0022 Orłowo	2238	891	Nieruchomość niezabudowana położona w dzielnicy Orłowo przy ul. Orłowskiej. Teren płaski, kształt regularny zbliżony do prostokąta, działki tworzą zwartą, częściowo ogrodzoną parcelę. Dojazd od ul. Orłowskiej. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, sanitarna). Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa i krzewy, a ich ewentualna wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1503z4 nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy wielorodzinnej niskiej, zabudowy jednorodzinnej z pokojami gościnnymi (symbol 042 MW2, MP) przy czym dopuszcza się lokalizację usług w strefach wskazanych na rysunku planu.	2.650.000 zł + 23% podatku VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.
GDIY/00023792/3		2240/1				

UWAGA : w dziale III księgi wieczystej nr GDIY/00023792/3 widnieje ostrzeżenie, które nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży, ale może zostać przeniesione do nowej księgi wieczystej zakładanej dla działki 2238 po jej sprzedaży przez gminę.

Termin do złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1i2 u.g.u wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 12.11..... 2020r.

Wykaz wywieszono dnia 08.10..... 2020r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.07.1997r o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 29.10..... 2020r.

