

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr **7656/18/VII/P** z dnia **27 marca 2018r.**

KW	Ob ręb	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium/postąpienie
GD1Y/00017305/8	0018 Leszczynki	1392, 1202	786m ²	Nieruchomość przy ul. Leszczynki 155 położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Leszczynki. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, w złym stanie technicznym. Teren z dużą pochyłością. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowe jedno i wielorodzinne oraz garaże. Dostęp do mediów w nieruchomości i w drodze dojazdowej. Dojazd do nieruchomości utwardzoną ul. Leszczynki, o nawierzchni z kostki betonowej. Usuwanie potencjalnych kolizji z istniejącym na działkach zainwestowaniem, sieciami uzbrojenia itp. spoczywa na nabywcy nieruchomości.	Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0806 i znajduje się w strefie oznaczonej jako 083 U – zabudowa usługowa. Możliwe jest warunkowe pozostawienie funkcji mieszkalnej. Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zgody Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni.	360 000zł Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu	wadium: 36 000,-zł postąpienie: 3 600,- zł

Uwaga: 1. Ostrzeżenia występujące w dziale III księgi wieczystej nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do zbycia ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą być przeniesione do nowo zakładanych ksiąg wieczystych.

2. Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem **8 maja 2018r**

Wykaz wywieszono **27 marca 2018r** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **17 kwietnia 2018r**

