

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
załącznik do Zarządzenia nr 7016/17/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 21.11.2017r.**

K W	Obręb	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
GD1Y/00004196/6	Wzgórze Św. Maksymiliana	1435/3	668 m ²	<p>Nieruchomość położona jest w dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana. Ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz częściowo ogrodzona. Porośnięta drzewami i krzewami. Wycinkę drzewostanu należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska. Teren ze spadkiem w kierunku południowo wschodnim (skarpa). W planie miejscowym teren został oznaczony jako potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz tereny zielone.</p> <p>Dojazd do nieruchomości drogą gruntową –oznaczoną w planie miejscowym jako 53 KD-X. Nieruchomość położona jest w strefie dostępności do sieci elektroenergetycznej oraz gazowej (w przyległej drodze).</p>	<p>Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda (plan nr 1302) Nieruchomość przywołanym wyżej planie miejscowym położona jest w liniach rozgraniczających strefy planistycznej oznaczonej symbolem nr 21MN1-zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.</p>	<p>1.300.000 zł + 23% VAT</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>	<p>wadium: 130.000 zł</p> <p>minimalne postąpienie 13.000 zł</p>

Wykaz wywieszono 22.11.2017 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 13.12.2017r.

