

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
GMINY MIASTA GDYNI**

**przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

**załącznik do Zarządzenia nr 6774 /17/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 24.10. 2017 r.**

**Uwaga 1:** Działka nr 1009 o powierzchni 1.449m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą GD1Y/00028459/2, znajdująca się pomiędzy działkami nr 991 oraz nr 1010 i 1011 stanowi własność Skarbu Państwa, nabycie tej nieruchomości wymaga złożenia wniosku i uzyskania zgody na sprzedaż od Wojewody Pomorskiego.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat		
GD1Y/00028493/2	M A Ł Y  K A C K	1023	2.671	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Mały Kack przy <b>ul. Przemyskiej.</b> Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta krzewami i pojedynczymi drzewami.	Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej w Gdyni, uchwalony Uchwałą nr XXVIII/648/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2005. Zgodnie z ustaleniami wskazanego powyżej planu miejscowego nieruchomość znajduje się w obrębie strefy planistycznej 08 P,U – tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów, zabudowa usługowa.	<b>10.000.000 zł</b> + 23% VAT	wadium:		
GD1Y/00024645/5		991	2.458	Wycinka drzew i krzewów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska.			Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu	<b>1.000.000 zł</b>	minimalne postąpienie
		1010	3.000	Przez północną część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Kształt nieruchomości dość regularny - zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej,					
		1011	5.239	przemysłowo – usługowej oraz ogródków działkowych.					<b>100.000 zł</b>
		1022	12.957						
		1025	1.204						
	<b>razem</b>	<b>27.529</b>							

**Uwaga 2:** W dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00024645/5 wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na nieujawnieniu prawa własności działek nr: 595/44a o pow. 288 m<sup>2</sup>, 487/44a o pow. 90 m<sup>2</sup>, 486/44a o pow. 295 m<sup>2</sup> oznaczonych na mapie dla celów sądowych stanowiących załącznik do postanowienia będącego podstawą wpisu na rzecz następców prawnych Anieli Piątek w miejsce ujawnionej Gminy Miasta Gdyni

Wykaz wywieszono **25.10.2017r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **15.11.2017r.**

