

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik do zarządzenia nr 2087 /20/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia ....10.03.... 2020r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości
GD1Y/00106756/5	0016 Kamienna Góra	752	964	Nieruchomość niezabudowana położona w dzielnicy Kamienna Góra. Teren działki płaski, kształt zwarty i regularny, zbliżony do prostokąta, nie ogrodzony. Dojazd od ul. Korzeniowskiego oraz nowo wykonanej ulicy dojazdowej oznaczonej w mpzp nr 1201 z 2 symbolem 94 KD-D, przylegającej do południowo-wschodniej granicy działki 752. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (prąd, gaz, woda, kanalizacja sanitarna) Ponadto na terenie nieruchomości rosną drzewa, zachowanie których nakazuje plan ( zostały one wskazane na rysunku planu). Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1203 przewiduje zabudowę jednorodzinną wolno stojącą ( 2 MN1). Nowy obiekt powinien usytuowaniem oraz formą architektoniczną nawiązywać do historycznego budynku tzw. Starego Dworu ( funkcjonującego w tym miejscu przed II wojną światową ) którego lokalizację wskazano informacyjnie na rysunku planu.	<b>2.500.000 zł</b> <b>+23% VAT</b>  <b>Zapłata</b> <b>jednorazowa w</b> <b>ciągu 21 dni od</b> <b>dnia przetargu.</b>

Wykaz wywieszono **13 marca 2020 r.**... na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **4 kwietnia 2020 r.**...

