

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
załącznik do Zarządzenia nr 6772/17/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 24.10.2017r.

KW	Obręb	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
GD1Y/00012304/6 GD1Y/00017305/8 GD1Y/00017306/5	C H Y L O N I A	977 996 978	3042m ² 5824m ² 229m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Chylonia w otoczeniu terenów przemysłowych. Nieruchomość ma nieregularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana porośnięta niską zielenią nieurządzoną oraz częściowo utwardzona płytami betonowymi. Teren płaski, ogrodzony. Ogrodzenie działki nie biegnie wzdłuż jej granic. W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Wzdłuż granicy działek nr 977 oraz nr 978 przebiega sieć elektroenergetyczna. Wodociąg Ø150 znajduje się na działce w północnej jej części – przy ul. Hutniczej.	Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego (plan nr 0706). Działki znajdują się w strefie: 02 U,P,KS – zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urzędzeń komunikacji samochodowej.	3.750.000 zł + 23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.	wadium: 375.000 zł minimalne postąpienie 37.500 zł

Uwaga 1: W Sądzie Rejonowym w Gdyni pod syg. akt VII Ns 331/16 zarejestrowana została sprawa o ustanowienie służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia oraz przejazdu przez działkę nr 996 (KW nr GD1Y/00017305/8) przy ul. Bolesława Krzywoustego w Gdyni pasem gruntu o szerokości 8 m i długości 68 m na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 983 (KW nr GD1Y/00056663/0).

Uwaga 2:

W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017305/8 wpisane są trzy ostrzeżenia. Dwa z nich dotyczą niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającym na nie ujawnieniu nabycia prawa własności na rzecz osób fizycznych nieruchomości **nie będących przedmiotem niniejszego wykazu** oraz ostrzeżenie o toczącym się przed Sądem Rejonowym w Gdyni postępowaniu o sygnaturze akt VII Ns 1264/15 o zasiedzenie działki nr 1266 objętej niniejszą księgą wieczystą. Ostrzeżenia obciążają całą nieruchomość i mogą przejść do księgi wieczystej nabywcy przedmiotowych działek. Ostrzeżenia nie dotyczą działki przeznaczonej do sprzedaży.

Uwaga 3:

W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017306/5 widnieją następujące wpisy:

- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającym na nie ujawnieniu nabycia prawa własności na rzecz osób fizycznych nieruchomości **nie będących przedmiotem niniejszego wykazu**. Ostrzeżenie obciąża całą nieruchomość i może przejść do księgi wieczystej nabywcy przedmiotowych działek.
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność drogi koniecznej na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą GD1Y/00017849/3. Obciążenie nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu jednakże obciąża całą nieruchomość i może przejść do księgi wieczystej nabywcy przedmiotowych działek.

Wykaz wywieszono **25.10.2017r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **15.11.2017r.**

