

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
załącznik do Zarządzenia nr 7852/18/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 27.04.2018r.**

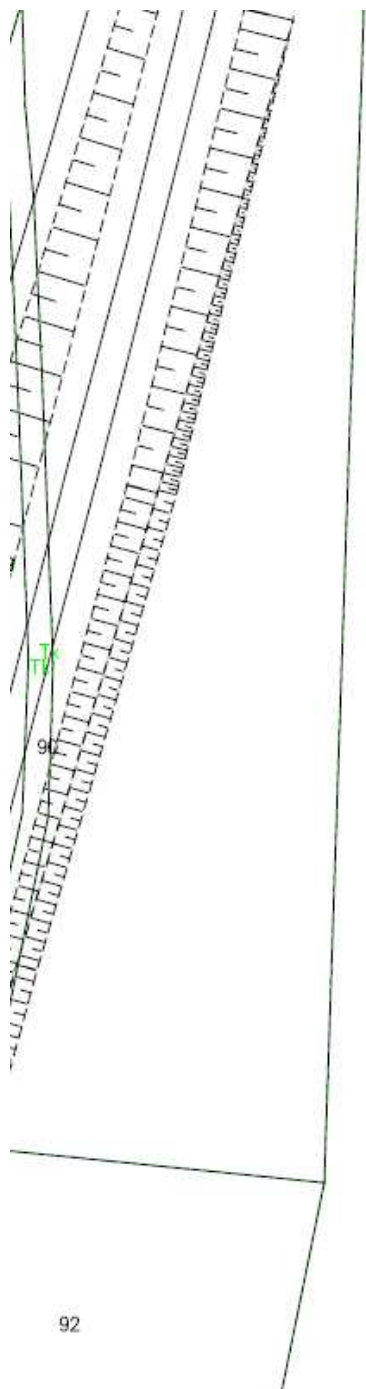
KW	O b.	Nr dz.	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium/ postąpienie
GD1Y/00024365/8	30 – Wzgórze Św. Maksym.	110 i 114	312 i 3270	Nieruchomość położona w dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana przy al. Zwycięstwa 18-30. Kształt nieruchomości nieregularny. Dostęp do drogi publicznej – od al. Zwycięstwa poprzez przedłużenie ul. Harcerskiej. Teren o konfiguracji płaskiej, miejscami porośnięty drzewami i krzewami. Ewentualną wycinkę drzewostanu należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wielorodzinna oraz tereny kolejowe. Na nieruchomości znajdują się sieci: elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna i kanalizacja sanitarna. Pozostałe sieci (kanalizacji deszczowej, wodociągowa) dostępne w ciągu al. Zwycięstwa. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalno- usługowych. Decyzja nie obejmuje działki nr 131.	10.800.000 zł + 23 % VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.	Wadium: 1.080.000 zł Minimalne postąpienie: 108.000 zł
GD1Y/00037991/9		111	906				
GD1Y/00111236/2		112	180				
GD1Y/00012816/8		113	577				
GD1Y/00040140/3		131	240				
RAZEM			5485				

Wykaz wywieszono **04.05.2018r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **25.05.2018r.**

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem **15.06.2018r.**

UWAGA!

- Wyłoniony w drodze przetargu nabywca nieruchomości ustanowi w umowie sprzedaży nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 132, 133, 134, 135 Wzgórze Św. Maksymiliana przez działkę nr 114, zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- W dziale III księgi wieczystej GD1Y/000111236/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: „odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 837/254 (obecnie nr 107) objętej KW GD1Y/00083765/3 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 733/252 (obecnie nr 112) objętą niniejszą księgą wieczystą



92

93k

Tk



115

22m²

j.m.b. Harcerska

Obiekt: Gdynia, Aleja Zwycięstwa
działka nr 114, obręb nr 30 (Wzgórze Św. Maksymiliana)
KW: GDY/00024365/8

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I GEODEZJI
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

**MAPA SYTUACYJNA Z UZBROJENIEM
PODZIEMNYM TERENU**
skala 1:1000

sporządzona w celu ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość będącą własnością Gminy Miasta Gdyni oznaczoną w ewidencji gruntów jako: działka nr 114, obręb nr 30, dla której prowadzona jest KW nr GDY/00024365/8, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych przy Al. Zwycięstwa 22, 24, 28 w Gdyni, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:




działka nr 132, obręb nr 30 - KW T.8 W.278 KAMIENNA GÓRA,

działka nr 133, obręb nr 30 - KW T.7 W.211 KAMIENNA GÓRA,

działka nr 134, obręb nr 30 - KW GDY/00008011/4,

działka nr 135, obręb nr 30 - KW T.14 W.513 KAMIENNA GÓRA.

Służebność gruntowa opisana powyżej, będzie wykonywana we wschodniej części działki nr 114 - obszar oznaczony literą A - pas o szerokości 4m i powierzchni 262m² (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), którego wschodnia krawędź jest granicą działki nr 114 z działkami nr 132, 133, 134, 135.

-  obszar służebności
-  granica nieruchomości obciążonej
-  granica nieruchomości na rzecz których ustanawia się służebność

INSPEKTOR

mgr inż. Aleksandra Stecko
Geodeta Uprawniony
nr upr. 20790
25.05.2016r.

