

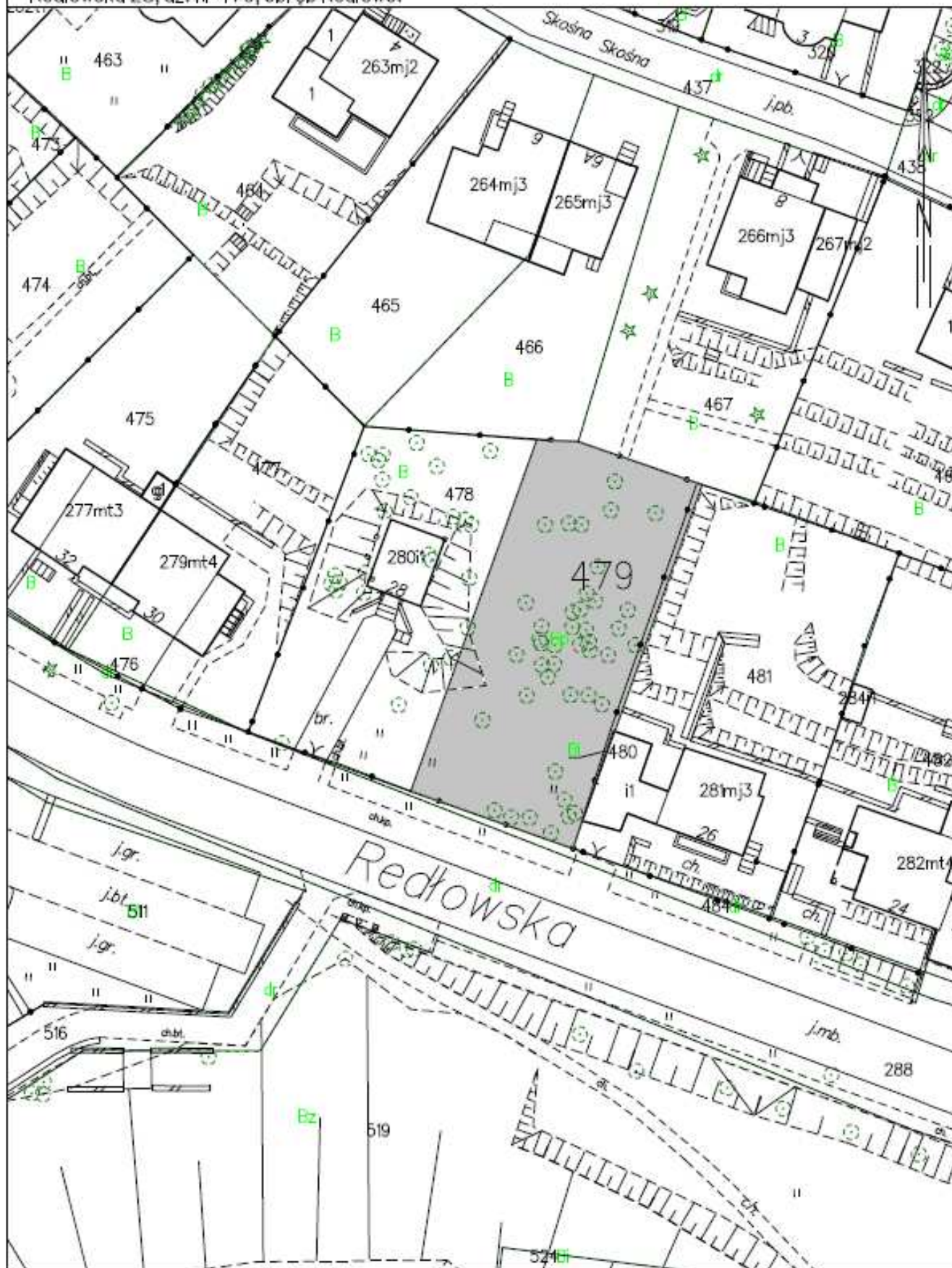
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
załącznik do Zarządzenia nr 569/19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 13.03.2019r.**

K W	Obręb	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
GDIY/00107757/9	R E D Ł O W O	479	726 m ²	<p>Nieruchomość położona jest w dzielnicy Redłowo. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz częściowo ogrodzona. Teren o spadku w kierunku południowo-zachodnim, porośnięty drzewami wieloletnimi i krzewami. Wycinka drzewostanu na podstawie obowiązujących przepisów w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wielorodzinna oraz tereny zielone. Dostęp do drogi publicznej od ul. Redłowskiej. Nieruchomość położona jest w strefie dostępności do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna) – w drodze. W południowo-zachodniej części działki znajduje się słup elektroenergetyczny niskiego napięcia. Warunków geotechnicznych nie badano.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości zostały wydane 2 decyzje o warunkach zabudowy:</p> <p>1) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem usytuowanym na granicy z działką sąsiednią</p> <p>2) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (do 4 mieszkań) z infrastrukturą techniczną.</p>	<p>950.000 zł + 23% VAT</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>	<p>wadium: 95.000 zł</p> <p>minimalne postąpienie 9.500 zł</p>

Uwaga: Na części działki 479 znajdują się nakłady osób trzecich tj. ogrodzenie wzniesione wzdłuż północnego odcinka granicy z działką nr 481. Gmina Miasta Gdyni nie posiada informacji o czasie posiadania zajmowanej części działki przez użytkownika działki sąsiedniej.

Wykaz wywieszono 14.03.2019r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 04. 04.2019r.

Redłowska 28, dz. nr 479, obręb Redłowo.



Gdynia dn. 05.03.2019

Sporządziła/wyrys: Katarzyna Szmaida