

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  
Załącznik do zarządzenia nr 4466/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 23.11.2021r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00018813/9	Dąbrowa	1314	463	<p>Nieruchomość położona jest w dzielnicy Dąbrowa. Kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta, teren płaski.</p> <p>Działka ma kształt regularny, podłużny. Ukształtowanie terenu o znacznym zróżnicowaniu rzędnych wysokościowych. W południowej części działki znajduje się stroma skarpa zagospodarowana zielenią, teren stopniowo wypłaszcza się w kierunku północnym nieruchomości. Działka niezabudowana, zagospodarowana zielenią urządzoną w postaci roślin ozdobnych..</p> <p>Dojazd do działki drogą utwardzoną o nawierzchni betonowej od ulicy Łopianowej o dobrym stanie technicznym oraz od ulicy Miętowej będącej drogą asfaltową. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna). Fragment sieci elektroenergetycznej znajduje się w południowej części działki. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane obiektami mieszkaniowymi jednorodzinnymi oraz teren niezabudowany.</p> <p>Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej (nr planu 1905) i znajduje się w strefie oznaczonej jako 14 MN 2 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.</p>	<p><b><u>260.000 zł</u></b> <b>+ 23%</b> <b>podatku VAT.</b></p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

**Uwaga 1:** Ogrodzenie działki oraz znajdujący się na niej obiekt małej architektury (altana) nie stanowią części składowych nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Osoba, której własnością są wymienione wyżej elementy zagospodarowania terenu, złożyła oświadczenie o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777§ 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego w przypadku nie wydania zajmowanego gruntu w stanie uporządkowanym w terminie 14 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Wykaz wywieszono 26.11.2021 na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 17.12.2021r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 07.01.2022r.

