

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 684/19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 02 kwietnia 2019r**

KW	Obręb nr	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium i postąpienie
GD1Y/00024843/3	0021 Oksywie	401/2	1.359	Nieruchomość położona w dzielnicy Oksywie przy ul. Płk. Stanisława Dąbka . Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, Ukształtowanie terenu płaskie. Na nieruchomości rosną miejscowo pojedyncze drzewa i krzewy, ewentualna wycinka zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Niezbędne uzbrojenie na działce lub w przyległej ulicy płk. St. Dąbka. Przez działkę odbywa się zwyczajowy dojazd na zaplecze budynku usytuowanego przy ul. Zielonej 32, który jest przewidziany do likwidacji ponieważ obiekt ten posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Zielonej. Ponadto na działce usytuowany jest punkt oświetleniowy (słup) zasilany z sieci napowietrznej , którego usunięcie możliwe jest po złożeniu wniosku o usunięcie kolizji do Energii- Oświetlenie z siedzibą w Sopocie. Dojazd do nieruchomości powinien odbywać się od ulicy płk. Stanisława Dąbka, co oznacza, że przy umowie sprzedaży działki nr 401/2 Gmina Miasta Gdyni ustanowi odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu poprzez działki nr 408 i 401/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 401/2, której przebieg został pokazany na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic A.Dickmana, Płk. Dąbka i Zielonej przewiduje zabudowę jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodziną niską, zabudowę usługową (strefa 16 MN2, MW2, U.) Na terenie występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu paliwowych rurociągów przesyłowych.	810.000,- zł + 23% podatku VAT. Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.	Wadium: 81.000,-zł Postąpienie 8.100,-zł

Uwaga: Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej w przypadku wynagrodzenia jednorazowego wynosi 4.046,-zł, w przypadku wyboru płatności okresowej (rocznej) wynosi 299,-zł, przy czym wynagrodzenie okresowe płatne jest do 31 marca każdego roku , a także co roku podlega waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Wykaz wywieszono 05 kwietnia 2019r na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 26 kwietnia 2019r