

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego  
załącznik do Zarządzenia nr 6990/17/VI/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 21.11.2017r.**

KW	KM	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat, terminy warunki zapłaty	
GD1Y/00017301/0	obręb 0012 - Ciszowa	207	11 631 m <sup>2</sup>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dzielnicy Ciszowa przy ul. Hutniczej 63. Nieruchomość jest niezabudowana i zlokalizowana w pasie terenu pomiędzy ulicą Hutniczą a torami kolejowymi, w niewielkiej odległości od granicy z Gminą Rumia. Działka posiada kształt nieregularny, teren o konfiguracji płaskiej, o wysokim poziomie wód gruntowych, porośnięta drzewami i krzakami. Poprzez teren przebiegają rowy odwadniające. Sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, ogródki działkowe, w nieco dalszej odległości obiekty o funkcji handlowo – usługowej oraz przemysłowej. Ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dojazd do nieruchomości należy projektować z ulicy Hutniczej w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni. Działka w Ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako użytek: LIV, LVI – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miasta Gdyni dysponuje ostateczną decyzją o warunkach zabudowy Nr RAA-I-525/7331/29/07/504/dz.110/4/MZ z dnia 26 czerwca 2007 roku dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowo – biurowego z infrastrukturą techniczną.	<b>2 500 000,- zł</b> (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) + 23% VAT	Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.	wadium: 250 000,- zł minimalne postąpienie: 25 000,- zł

**Uwaga:** w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00017301/0 zostało wpisane ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności gruntowej – drogi koniecznej. Powyższe wpisy **nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży**. Przedmiotowe ograniczenia mogą zostać przepisane do nowo zakładanej księgi wieczystej przez nabywcę nieruchomości.

Wykaz wywieszono 22.11.2017 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 13.12.2017 r.

