
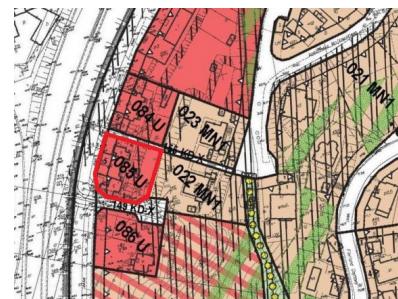


## Przetarg ogłoszony / Leszczynki 175

Przeznaczenie:	
Dzielnica:	Leszczynki
Ulica:	Leszczynki 175
Obręb:	Leszczynki
Nr działki:	1401, 1403
<b>Cena:</b>	<b>350 000 zł</b>
<b>Wadium:</b>	<b>35 000 zł</b>
<b>Postąpienie:</b>	<b>3 500 zł</b>
<b>Przetarg:</b>	<b>11.09.2020</b>
Powierzchnia:	700 m <sup>2</sup>
Numer księgi wieczystej:	GD1Y/00017305/8, GD1Y/00017306/5 <a href="#">Sprawdź księgi</a>
Kształt:	regularny
Ukształtowanie terenu:	o znacznym zróżnicowaniu rzędnych wysokościowych
Dojazd:	jezdnia o nawierzchni betonowej
Media w zasięgu:	sieć ciepłownicza, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa
Aktualne zagospodarowanie:	teren nieogrodzony, teren porośnięty drzewami i krzewami, teren zabudowany
Przeznaczenie:	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego strefa planistyczna: 085 U <a href="#">Zobacz plan</a>
<b>ODLEGŁOŚCI:</b>	
- od transportu publicznego:	0,8 km
- od centrum miasta:	5,6 km
- od obwodnicy:	4,5 km
- od portu lotniczego:	24,7 km
- od portu morskiego:	4,1 km
Dodatkowe informacje:	Budynek w bardzo złym stanie technicznym. Dotychczas pełnił funkcję mieszkaniową. Obecny plan przewiduje funkcję usługową, jednakże istnieje możliwość wyremontowania obecnego budynku i zaadaptowania go do funkcji mieszkaniowej. W takim przypadku - plan zabrania dalszej rozbudowy budynku, która powodowałaby inne, kolejne przekroczenia założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostawienie



domu i adaptowanie go do funkcji mieszkaniowej, wymagałoby wymiany wszystkich stropów wewnątrz. Całkiem nowa zabudowa, wymaga odsunięcia budynku od krawędzi drogi do określonej planem "nieprzekraczalnej linii zabudowy". Zgodność ewentualnej rozbudowy budynku - z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, będzie weryfikowana przez Wydział Architektoniczno-Budowlany na etapie pozwolenia na budowę.



## Kontakt

Osoba kontaktowa: Grzegorz Murawski  
Telefon: 58 668 89 40  
Adres e-mail: [g.murawski@gdynia.pl](mailto:g.murawski@gdynia.pl)