

## Przetarg w przygotowaniu / Żeliwna 38A

|                              |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przeznaczenie:               |                                                                                        |
| Dzielnica:                   | Pogórze                                                                                                                                                                 |
| Ulica:                       | Żeliwna 38A                                                                                                                                                             |
| Obręb:                       | Pogórze                                                                                                                                                                 |
| Nr działki:                  | 1843                                                                                                                                                                    |
| <b>Cena:</b>                 | <b>215 000 zł + 23% VAT</b>                                                                                                                                             |
| Powierzchnia:                | 652 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                      |
| Numer księgi wieczystej:     | GD1Y/00047971/6 <a href="#">Sprawdź księgę</a>                                                                                                                          |
| Kształt:                     | regularny                                                                                                                                                               |
| Ukształtowanie terenu:       | o znacznym zróżnicowaniu rzędnych wysokościowych                                                                                                                        |
| Dojazd:                      | jezdnia o nawierzchni asfaltowej                                                                                                                                        |
| Media w zasięgu:             | sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa                               |
| Aktualne zagospodarowanie:   | teren ogrodzony, teren porośnięty drzewami i krzewami                                                                                                                   |
| Przeznaczenie:               | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego 0401<br>strefa planistyczna: 056 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza<br><a href="#">Zobacz plan</a> |
| <b>ODLEGŁOŚCI:</b>           |                                                                                                                                                                         |
| - od transportu publicznego: | 0,2 km                                                                                                                                                                  |
| - od morza:                  | 9 km                                                                                                                                                                    |
| - od obwodnicy:              | 7,2 km                                                                                                                                                                  |
| - od terenów rekreacyjnych:  | 6,4 km                                                                                                                                                                  |
| - od centrum miasta:         | 8,5 km                                                                                                                                                                  |
| <b>Kontakt</b>               |                                                                                                                                                                         |
| Osoba kontaktowa:            | Piotr Siwiński                                                                                                                                                          |
| Telefon:                     | 58 668 85 16                                                                                                                                                            |
| Adres e-mail:                | <a href="mailto:piotr.siwinski@gdynia.pl">piotr.siwinski@gdynia.pl</a>                                                                                                  |



