

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 7652/24/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 23.04.2024 r.

<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	Gdynia, al. Zwycięstwa 138/34
<b>OZNACZENIE GEODEZYJNE NIERUCHOMOŚCI</b>	Działka nr 63 obręb Redłowo
<b>KSIĘGA WIECZYSTA</b>	GD1Y/00123784/5
<b>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI</b>	352 m <sup>2</sup>
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Działka położona jest przy al. Zwycięstwa 138/34. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski. Nieruchomość jest ogrodzona, zagospodarowana, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, porośnięta roślinnością niską, drzewkami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano. Poprzez działkę przebiegają przewody: elektroenergetyczny podziemny, wodociagowy, ciepłowniczy, telekomunikacyjny podziemny i kanalizacyjny, mogą być też posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba.
<b>PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Działka zlokalizowana jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ogródków działkowych przy Alei Zwycięstwa 136 w Gdyni. Działka znajduje się na terenie oznaczonym jako 09MN3- zabudowa jednorodzinna oraz małe domy mieszkalne do 4 mieszkań.
<b>CENA NIERUCHOMOŚCI</b>	521.520,00 brutto (424.000,00 zł + 23% VAT) Cenę sprzedaży rozkłada się na raty roczne, płacone przez okres 10 lat. Pierwsza rata w wysokości 397.520,00 płatna do dnia podpisania umowy sprzedaży.
<b>UWAGI</b>	W dziale III KW nr GD1Y/00123784/5 wpisane jest 9 ograniczonych praw rzeczowych, w tym jedno polegające na służebności przesyłu, ograniczonej w wykonywaniu między innymi do działki nr 63, będącej przedmiotem sprzedaży, polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie budowy dwóch przyłączy kablowych niskiego napięcia 0,4 KV, zgodnie na dalsze istnienie na nieruchomości obciążonej urządzeń energetycznych w postaci dwóch przyłączy kablowych niskiego napięcia 0,4 KV służących do przesyłu energii elektrycznej oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku posługuje się w związku z prowadzoną działalnością na rzecz spółki: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku. Pozostałe ograniczone prawa rzeczowe (8 wpisów) nie dotyczą działki przeznaczonej do sprzedaży, jednak mogą przejść do KW, do której przeniesiona zostanie działka nr 63 obręb Redłowo.



Wykaz wywieszono 25.04.2024 na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 16.05.2024 r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa 06.06.2024 r.